



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTANA DO ITARARÉ

Of. 011/2015 - ADM

Santana do Itararé/PR, em 11 de junho de 2015.

Senhor Presidente

Com meus cumprimentos, venho à presença de Vossa Excelência encaminhar o Incluso Projeto de Lei, que autoriza Poder Executivo Municipal a adquirir dois Imóveis rurais, necessários à implantação de escola técnica rural, conforme especifica.

Sem mais para o momento, aproveitamos o ensejo para ressaltar nossos votos de estima e consideração.

Atenciosamente,

JOSÉ DE JESUS IZAC
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.
GILMAR EGÍDIO PEREIRA
Presidente da Câmara Municipal

**CÂMARA MUNICIPAL
DE SANTANA DO ITARARÉ**
Recebido em 12, 06, 15
Assinatura



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTANA DO ITARARÉ

PROJETO DE LEI Nº. 029/2015.

SÚMULA: "AUTORIZA PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR DOIS IMÓVEIS RURAIS, NECESSÁRIOS À IMPLANTAÇÃO DE ESCOLA TÉCNICA RURAL, CONFORME ESPECIFICA".

O CHEFE DO EXECUTIVO MUNICIPAL, **JOSÉ DE JESUS IZAC**, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES CONFERIDAS PELA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL, ENCAMINHA O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir dois imóveis rurais, situados no bairro Bebedouro, sendo o primeiro imóvel com área de 7.285,00 m², objeto da matrícula 3.019 do C. R. I. da Comarca de Wenceslau Braz/PR, de titularidade do Sr. Fernando Matias Aguiar, o qual possui uma edificação não averbada em bom estado de conservação com área de 295 m² e o segundo imóvel com área de 11.217,63 m², objeto da matrícula 7.103 do C. R. I. da Comarca de Wenceslau Braz/PR, de titularidade do Sr. José Paulo Felício, necessários para a construção e implementação de Escola Técnica Rural para os alunos da rede pública municipal.

Parágrafo único: A descrição dos imóveis encontram-se nos mapas, memórias descritivos e matrículas em anexo, os quais compõem parte integrante desta Lei.

Art. 2º. O Município pagará ao vendedor do primeiro imóvel a importância de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais) e para o vendedor do segundo imóvel a importância de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Art. 3º. As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta do orçamento vigente.



PREFEITURA MUNICIPAL

SANTANA DO ITARARÉ

Art. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PODER EXECUTIVO MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ, AOS 11 DIAS DO MÊS DE JUNHO DE 2015.

JOSÉ DE JESUS IZAC
Prefeito Municipal



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular
Claudia R. M. Falad Gil - Escrevente Substituta
Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente
Stefania Couto da Silva - Escrevente
Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 7.103, datada de , conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Pr.
TITULAR: MANOEL GIL NETO
Rua Barão do Rio Branco, n.º 461
Tel. 22-1110 - CPF 274405529/00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 7.103

FOLHA

01

SERIAL

58

DATA: - 29 de Janeiro de 1992

IMÓVEL: - UM IMÓVEL RURAL, com a área de 1,5 (um alqueire e meio), equivalentes a 3,63 hectares de terrenos de cultura, sito na Fazenda "SEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com as seguintes limites e confrontações: Ao **NORTE**, este imóvel limita-se com terras de Luiz Bertosa dos Santos, por uma reta de rumo 57º00'NE, medindo-se a extensão de 135,00 metros de um marco a outro; Ao **LESTE**, segue divisando com terras do mesmo, por uma reta e rumo de 33º00'SE, medindo 160,00 metros; Ao **SUL-ESTE**, com terras de Ajamiro Corimbaba, por uma estrada vicinal, medindo-se com 7º00'SO, 186,00 metros; Ao **SUL**, com terras de Maria Marta Barreto da Silva, medindo-se com o rumo 65º00'NO, uma extensão de 81,00 metros; Ao **OESTE**, segue divisando com terras de Hermínio Barreto, por uma sanga, medindo-se com 33º00'NO, uma extensão de 199,00 metros, tornando ao marco inicial. (Memorial descritivo assinado por Mário Calsen Patla Debui - Engenheiro Civil - CREA-11.490-0-Pr., sob responsabilidade das partes - Provisamento nº 355/84 da Corregedoria de Justiça do Paraná). Foi apresentado o ART - Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, referente aos documentos recolhidos ao órgão. **INCR** Nº 711.128.009.091-5 - Área total 102,0 - Mod. Fiscal 18,0 - Nº de Mod. Fiscais - 5,31 - Fração mínima de parcelamento 3,0.-

PROPRIETÁRIOS: - **ANTONIO BARRETA** e sua mulher, **IRACEMA FELICIO BARRETA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77 e ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 2.186.613-Pr. e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 1.016.096-Pr., ambos com CPF comum nº 121.658.719-68, residentes e domiciliados em Santana do Itararé desta Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR: - R-1 da Matrícula nº 7.085 - Livro 2 do Registro Geral deste Cartório. Dou fé. *Manoel Gil*

R-1-7.103-29-01-92 - Prot. 17.071 - **TRANSMITENTES:** - **ANTONIO BARRETA** e sua mulher, **IRACEMA FELICIO BARRETA** - **ANUETES:** - **MARIA MARTA BARRETA DA SILVA** e seu marido, **JOSE LUIZ DO SILVA**, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, ele lavrador, portador do CPF nº 631.812.079-34 e ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 4.991.271-4-Pr.; **VERA LUCIA CORIMBABA** e seu marido, **AJAMIRO CORIMBABA**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora do título eleitoral nº 9009650604 desta 20ª Zona-Pr., ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.480.373-9-Pr. ambos com CPF comum nº 437.269.109-87; **MARCIA MADALENA BARRETA DO PRADO** e seu marido **LUIZ DO PRADO**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.004.241-3-Pr. e ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.361.272-4-Pr. ambos com CPF comum nº 715.055.949-72, todos residentes e domiciliados neste Município. **AQUIRENTE:** - **JOÃO CARLOS BARRETTA**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.379.547-0-Pr. e do CPF nº 439.425.479-53, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé desta Comarca. **COMPRA E VENDA:** - 21 de Janeiro de 1992; escritura pública lavrada em fls. 116 do Livro nº 68, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé-Pr., por seu Empregado Juramentado Sr. José Ubirajara de Oliveira. **PREÇO:** - R\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O outorgado comprador, foi subrogado as cláusulas contidas no contrato registrado no R-3-2.967 de 21-01-92.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
7.103

MEMORIAL DESCRITIVO

HJ - TOPOGRAFIA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 173, CENTRO - WENCESLAU BRAZ - PR, 84950-000 Fone (43)3528-2884 Fax (43)3528-2884
hjr1@oi.com.br

Proprietário: JOSÉ PAULO FELICIO.

Propriedade: S.D.E.

Local: SANTANA DO ITARARÉ.

Comarca: WENCESLAU BRAZ.

UF: PR.

Perímetro: 824,67 m.

Área: 11.217,63 m².

Matrícula: 7103.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, de coordenadas N 7.365.154,05m e E 638.075,86m; Cerca; deste, segue confrontando com LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias: 40°06'29" e 125,28 m até o vértice 02, de coordenadas N 7.365.249,86m e E 638.156,57m; 123°29'07" e 65,04 m até o vértice 03, de coordenadas N 7.365.213,98m e E 638.210,82m; Cerca; deste, segue confrontando com AJAMIRO CORIMBABA, com os seguintes azimutes e distâncias: 0°00'00" e 0,00 m até o vértice 04, de coordenadas N 7.365.205,04m e E 638.224,33m; Eixo da Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 123°29'07" e 103,97 m até o vértice 05, de coordenadas N 7.365.147,68m e E 638.311,04m; 174°07'09" e 134,90 m até o vértice 06, de coordenadas N 7.365.013,49m e E 638.324,86m; 294°34'43" e 13,80 m até o vértice 07, de coordenadas N 7.365.019,23m e E 638.312,31m; 305°57'17" e 1,43 m até o vértice 08, de coordenadas N 7.365.020,07m e E 638.311,15m; 321°21'09" e 9,14 m até o vértice 09, de coordenadas N 7.365.027,21m e E 638.305,44m; 333°57'13" e 22,57 m até o vértice 10, de coordenadas N 7.365.047,48m e E 638.295,53m; 335°22'00" e 135,12 m até o vértice 11, de coordenadas N 7.365.170,31m e E 638.239,21m; 335°13'07" e 19,56 m até o vértice 12, de coordenadas N 7.365.188,06m e E 638.231,02m; 335°13'07" e 10,02 m até o vértice 13, de coordenadas N 7.365.197,15m e E 638.226,82m; Linhas Secas; deste, segue confrontando com JOSÉ PAULO FELICIO, com os seguintes azimutes e distâncias: 303°13'35" e 25,60 m até o vértice 14, de coordenadas N 7.365.211,18m e E 638.205,40m; Eixo da Estrada; deste, segue confrontando com ESTRADA MUNICIPAL, com os seguintes azimutes e distâncias: 242°39'15" e 23,09 m até o vértice 15, de coordenadas N 7.365.200,58m e E 638.184,90m; 238°52'35" e 27,17 m até o vértice 16, de coordenadas N 7.365.186,54m e E 638.161,64m; 246°48'20" e 7,25 m até o vértice 17, de coordenadas N 7.365.183,68m e E 638.154,98m; 251°34'12" e 42,53 m até o vértice 18, de coordenadas N 7.365.170,23m e E 638.114,62m; 247°32'15" e 31,89 m até o vértice 19, de coordenadas N 7.365.158,05m e E 638.085,15m; 246°41'41" e 10,11 m até o vértice 01, de coordenadas N 7.365.154,05m e E 638.075,86m; ; deste, segue confrontando com , com os seguintes azimutes e distâncias: e m até o vértice 01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 51°00', fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

MEMORIAL DESCRITIVO

HJ - TOPOGRAFIA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 173, CENTRO - WENCESLAU BRAZ - PR, 84950-000 Fone (43)3528-2884 Fax (43)3528-2884
hjr1@oi.com.br

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

WENCESLAU BRAZ - PR, 12 de Maio de 2015.



HERCILIO JOSÉ JUNIOR.
ENGENHEIRO AGRÔNOMO.
CREA: 20.443-D/PR.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular
Claudia R. M. Faiad Gil - Escrevente Substituta
Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente
Stefania Couto da Silva - Escrevente
Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número 3.019, datada de 22/09/1980, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - PR
TITULAR: JOAQUIM GIL
Rua Baixo do Rio Branco N.º 461
Tel. 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.019

NDM

01

RECEB

DATA: 22 de setembro de 1980

IMÓVEL: - UM IMÓVEL RURAL, sito na Fazenda "BEREDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com a área de 08 (oito) alqueires, equivalentes a 19,36 - "hectares de terrenos, compreendidos dentro das seguintes limites e confrontações: Ao NORTE, com Pedro Ferreira de Almeida e Antonio Ferreira de Almeida, medindo-se com o rumo 43°00'SE, a extensão de 150,00 metros, até uma água, descendo então pela mesma, medindo com o rumo 60°00'NE, mais 200,00 metros, onde faz canto, pulando a referida água e seguindo com o rumo 43°00'SE, mais 125,00 metros, até um muro que cruza uma estrada; Ao LESTE, com Irac Medda e Eugênio Costa, seguindo pela referida estrada com 47°00'SO, a extensão de 200,00 metros, seguindo então com o mesmo rumo por linha seca mais 480,00 metros, onde faz canto; Ao SUL, com Irena Pereira de Almeida, digo Irena Pereira do Amaral e Francisco Candido da Rocha, por uma reta de rumo 43°00'NO, medindo 510,00 metros, cruzando uma estrada e uma água; Ao OESTE, com Maurílio Antonio Pereira, medindo com o rumo 47°00'NE 170,00 metros, com 33°00'SE, medindo-se 205,00 metros, onde faz canto, seguindo então com 47°00'33°00'SE, medindo-se 205,00 metros, onde faz canto, seguindo então com 47°00'NE, mais 340,00 metros, ao fim dos quais torna ao marco inicial. **INCRA:** - nº 711.128.0 04.847-1 - Área total 19,3 - Área explorada 18,1 - Área explotável 18,1 - Módulo 20,6 - Nº de Módulos 0,88 - Fração mínima de parcelamento 15,0.-

PROPRIETÁRIA: - SERBASTIANA FERREIRA DE ALMEIDA, brasileira, casada, lavradora, portadora da Certidão de Casamento nº 365 do Cartório de Santana do Itararé e do CIO nº 150.536.629-68, residente e domiciliada no Município de Santana do Itararé, desta Comarca.-

REGISTRO ANTERIOR: - 13.085 feito as fls. 285 do Livro 3-X, deste Registro de Imóveis.-

R-1-3.019-22-09-80 - Prot. 5.445 - **OUTORGANTE:** - SERBASTIANA FERREIRA DE ALMEIDA, RE-
CIPRODAMENTE OUTORGADA: - SERBASTIANA FERREIRA DE ALMEIDA - DIVISÃO ANIGÁVEL: 21-
07-80; Escritura Pública de Divisão Anigável, lavrada as fls. 127 a 131 verso do Livro 67, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé, por seu Titular Sr. Antonio de Oliveira. **VALOR DO IMÓVEL:** - (Não consta da escritura). Demais condições do título apresentado, Dou fé.

R-2-3.019-09-01-86 - Prot. 10.980 - **IMÓVEL:** - UM IMÓVEL RURAL, com a área de 02 - "dois) alqueires de terrenos de cultivo, em comum com outros, sito na Fazenda "BEREDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com as divisões e confrontações constantes desta Matrícula. **TRANSMITENTES:** - SERBASTIANA FERREIRA DE ALMEIDA e seu marido LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, ela do 1er, portadora da Certidão de Casamento nº 365, do Cartório de Santana do Itararé, ele lavrador, portador do Título Eleitoral nº 10.328 desta 20ª Zona-Pr. e do CPF nº 180.906.629-68, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. **ADQUIRENTE:** - OSVALDO APOSTOLO BERGAMO, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 9.191.265-88 e do CPF nº 804.052.102-25, casado pelo regime de comunhão de bens com Maria Lúcia de Paula Bergamo, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé. **COMPRA E VENDA:** - 12-08-85; escritura pública lavrada as fls. 173/174 do Livro nº 76, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé, por seu Titular Sr. Antonio de Oliveira. **PREÇO:** - R\$. 6.000.000 (seis milhões de cruzeiros). Demais condições do título apresentado. **INCRA:** - Nº do imóvel: 711.128.004.847-1 - Área total 19,3

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO
3.019



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Falad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

RUBRICA

f.02

3.019

CONTINUAÇÃO

lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 4.480.373-Pr. e de CPF nº 437.259.109-87, casado pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com VERA LUCIA CORIMBABA, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé-Pr. por seu Titular Sr. Antonio de Oliveira. PREÇO:- NCz\$ 800,00 (oitocentos cruzados novos). INCRA:- Nº 711.128.004.847 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Modo Fiscal 28,5 - Nº de Mod. Fiscais 18,1. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-6-3.019-08-06-89 - Prot. 14.776 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 67.000 00 m2 (sessenta e sete mil metros quadrados de terrenos de cultura, sito na Fazenda "BEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, se comum com outros e com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTES:- SEBASTIANA FERREIRA DE ALMEIDA e seu marido, LUIZ BARBOSA DOS SANTOS, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ela do lar, ele lavrador, portadores da Certidão de Casamento nº 365 do Cartório de Santana do Itararé desta Comarca, e de CPF nº 150.936.629-68, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé-Pr. ANUENTES:- ANÁLIA DOS SANTOS PRADO, brasileira, casada, ela do lar, ele lavrador, portador do Título Eleitoral nº 008902270 e ela do Título Eleitoral nº 009009970 ambas desta 20ª Zona-Pr. e de CPF nº 337.861.869-77; NELSON BARBOSA DOS SANTOS e sua mulher, TEREZA BEREHULKA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador e ela professora, portadores das Cédulas de Identidade RG nºs 10.739.780-SP e 919.224-Pr., respectivamente, portadores do CPF comum nº 337.817.029-87; JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS e sua mulher, FRANCISCA DA SILVA SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, portadores da Certidão de Casamento nº 1.818, fls. 115 do Livro nº 18, do Cartório de Santana do Itararé-Pr., portadores do CPF comum nº 669.760.189-88; JORGE BARBOSA DOS SANTOS e sua mulher, MARIA DE SOUZA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ele lavrador e ela do lar, portadores da Certidão de Casamento nº 1.664 fls. 123 do Livro 14-B do Cartório do Trazzina-Pr., portadores do CPF nº 410.317.789-04; NELSON ANTONIO PEREIRA e sua mulher, NEUZA MARIA PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 047.845-Pr. e ela do lar, portadora do Título Eleitoral nº 6897030847 desta 20ª Zona-Pr., portadores do CPF nº 256.631.519-15, todos residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. ADQUIRENTE:- SEBASTIÃO JULIO DA CRUZ, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 11.945.095-Pr. e de CPF nº 242.519-179-87, casado pelo regime de comunhão de bens com Neir Barbosa da Cruz, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé-Pr. COMPRA E VENDA:- 22-06-1989; escritura pública lavrada às fls. 67 do Livro nº 134, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé-Pr. por seu Titular Sr. Antonio de Oliveira. PREÇO:- NCz\$ 2.000 00 (dois mil cruzados novos). INCRA:- Nº do imóvel 711.128.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,88. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-7-3.019-20-03-90 - Prot. 15.946 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 1/2 (meio) alqueire e 01 (um) selmaim, de terrenos de cultura, se comum com outros, sito na Fazenda "BEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com os limites e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTES:- SEBASTIANA

SEGUIR



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Faiad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeri de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

RUBRICA

SG

2.03

3.019

CONTINUAÇÃO

114 do Livro nº 18, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé-Pr. por sua Titular Sra. Maria Aparecida de Oliveira. PREÇO:- R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). INCRA:- nº 711.128.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,89. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

R-10-3.019-17-07-92 - Prot. 17.631 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 67,0 000,00 (sessenta e sete mil metros quadrados) de terrenos de cultura, sito na Fazenda "BEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, em comum com outros e com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTES MAURÍLIO ANTONIO PEREIRA e sua mulher, MARIA MADALENA PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.073.855-0-Pr. e ela do lar, portadora de Certidão de Casamento nº 0098, do Cartório do Registro Civil de Santana do Itararé-Pr. ambos com CPF comum nº 177.871.229-00, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. ADQUIRENTE:- PAULINA FERNANDES DE PROENÇA GARCIA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.867.616-0-Pr. e do CPF nº 138.004.408-35, casada pelo regime de comunhão de bens com JOSÉ GARCIA, residente e domiciliado neste Município. COMPRA E VENDA:- 13-07-1992; escritura pública lavrada as fls. 177 do Livro nº 68, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé-Pr. por seu Empregado Jurementado José Ubirajara de Oliveira. PREÇO:- R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil cruzeiros) INCRA:- 711.128.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,89 - Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé O Oficial. *Manoel Gil*

R-11-3.019-17-07-92 - Prot. 17.632 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 1/2 (meio) alqueire e 01 (um) sítio de terrenos de cultura, sito na Fazenda "BEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, em comum com outros e com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTES:- MAURÍLIO ANTONIO PEREIRA e sua mulher, MARIA MADALENA PEREIRA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, ele lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.073.855-0-Pr. e ela do lar, portadora da Certidão de Casamento nº 0098, do Cartório do Registro Civil de Santana do Itararé-Pr. ambos com CPF comum nº 177.871.229-00, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. ADQUIRENTE:- PAULINA FERNANDES DE PROENÇA GARCIA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.867.616-0-Pr. e do CPF nº 138.004.408-35, casada pelo regime de comunhão de bens com JOSÉ GARCIA, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé-Pr. COMPRA E VENDA:- 13-07-1992; escritura pública lavrada as fls. 177 do Livro nº 68, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé-Pr., por seu Empregado Jurementado José Ubirajara de Oliveira. PREÇO:- R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros). INCRA:- nº 711.128.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscais 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,89. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

segue



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Falad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

RUBRICA

f.04

3.019

CONTINUAÇÃO

Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,88. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

R-15-3.019-01-11-83 - Prot. 19.119 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 1/2 (meio) alqueire e 01 (um) selamim de terreno de cultura, em comum com outros, sito na Fazenda "SEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTE:- PAULINA FERNANDES DE PROENÇA GARCIA, brasileira, viúva do 1º, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.867.016-0-Pr. e do CPF nº 135.004.406-35, residente e domiciliada no Município de Santana do Itararé desta Comarca. ADQUIRENTE:- FRANCISCO ALBERTO DA ROCHA, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.060.992-Pr. e do CPF nº 039.203.999-00, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé desta Comarca. COMPRA E VENDA:- 06 de julho de 1993; escritura pública lavrada às fls. 084 do Livro nº 89, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé desta Comarca, por sua Empregada Jurementada, ELVIRA APARECIDA PAES DE ALMEIDA OLIVEIRA. PREÇO:- Cr\$ 5.000.000,00, equivalentes a Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros reais). INCRA:- nº 711.126.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,88. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

R-16-3.019-12-11-83 - Prot. 19.141 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL com a área de 67.000,00 m2 (sessenta e sete mil metros quadrados) de terrenos, em comum com outros, sito na Fazenda "SEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTE:- FRANCISCO ALBERTO DA ROCHA, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.060.992-Pr. e do CPF nº 039.203.999-00, residente e domiciliado neste Município. ADQUIRENTES:- MILENE APARECIDA PEREIRA, brasileira, menor de 18 (quinze) anos de idade, portadora da certidão de nascimento nº 752 fls. 188 v. do Livro A-1 do Cartório de Santana do Itararé-Pr; e, MARILENE PEREIRA, brasileira, menor de 12 (doze) anos de idade, portadora da Certidão de nascimento nº 2.673 fls. 66 do Livro A-3, do Cartório de Santana do Itararé-Pr., representadas por seu pai MAURÍLIO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.073.886-0-Pr. e com CPF nº 177.871.229-00, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. COMPRA E VENDA:- 11-11-1993; escritura pública lavrada às fls. 114/115 do Livro nº 89, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé desta Comarca, por seu Empregado Jurementado Sr. José Ubirajara de Oliveira. PREÇO:- Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros reais). INCRA:- nº 711.126.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,88. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

R-17-3.019-12-11-83 - Prot. 19.144 - IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, com a área de 1/2 (meio) alqueire e 01 (um) selamim de terreno de cultura, em comum com outros, sito na Fazenda "SEBEDOURO", no Município de Santana do Itararé desta Comarca, com as divisas e confrontações constantes desta Matrícula. TRANSMITENTE:- FRANCISCO ALBERTO DA ROCHA, brasileiro, viúvo, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.060.992-Pr. e com CPF nº 039.203.999-00, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé desta Comarca. ADQUIRENTES:- MILENE APARECIDA PEREIRA, brasileira, menor de 18 (quinze) anos de idade, portadora da certidão de nascimento nº 752 fls. 188 v. do Livro A-1 do Cartório de Santana do Itararé-Pr; e, MARILENE PEREIRA, brasileira, menor de 12 (doze) anos de idade, portadora da Certidão de nascimento nº 2.673 fls. 66 do Livro A-3, do Cartório de Santana do Itararé-Pr., representadas por seu pai MAURÍLIO ANTONIO PEREIRA, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 3.073.886-0-Pr. e com CPF nº 177.871.229-00, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé desta Comarca. COMPRA E VENDA:- 11-11-1993; escritura pública lavrada às fls. 114/115 do Livro nº 89, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé desta Comarca, por seu Empregado Jurementado Sr. José Ubirajara de Oliveira. PREÇO:- Cr\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros reais). INCRA:- nº 711.126.004.847-1 - Área total 19,3 - Fração mínima de parcelamento 3,0 - Mod. Fiscal 20,6 - Nº de Mod. Fiscais 0,88. Juntamente com a escritura foi apresentado o Bilhete de Distribuição. Demais condições do título apresentado. Dou fé. *Manoel Gil*

SEGUE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Faiad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

RUBRICA

Mat. 3.019

F. 05

CONTINUAÇÃO

R-19-3.019-20-02-2004. Protocolo nº 39.141. Proceda-se este Registro, nos termos do AUTO DE PENHORA E DEPÓSITO, expedido nos Autos nº 232/2002, de AÇÃO SUMARÍSSIMA DE COBRANÇA, em que é exequente - CONFEDERAÇÃO NACIONAL DA AGRICULTURA e OLUTRAS, e executado - JOÃO CARLOS BARRETA, para constar que o imóvel com a área de 7.285,00m² (sete mil duzentos e oitenta e cinco metros quadrados), de terreno de cultura sem benfeitorias, EM COMUM COM OUTROS, em área maior descrita nesta Matrícula, localizada na Fazenda Bebedouro, no Município de Santana do Itararé-PR, desta Comarca, encontra-se PENHORADO, para garantia da dívida de R\$ 1.487,80 (Um mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e oitenta centavos). Tudo conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 18 de novembro de 2003, nesta Comarca de Wenceslau Braz-PR e assinado, por Miguel Baulhout - Oficial de Justiça, e João Carlos Barreta - Depositário Nomeado e executado, do qual fica uma cópia arquivada neste Cartório. Foi apresentada a Guia de Recolhimento FUNREJUS, devidamente autenticada, (30% VRC 378,00 - R\$ 39,69. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

Av-20-3.019. 11/02/2008. Protocolo nº 43.529. Proceda-se esta Avestação, nos termos do MANDADO DE CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA, expedido nos Autos nº 232/2002, de Ação Sumaríssima de Cobrança, em que são autoras Confederação Nacional da Agricultura e outras e requerido João Carlos Barreta, que em seu cumprimento é procedido o CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA, constante no R-19 desta Matrícula. Tudo conforme Mandado expedido pelo Dr. André Carlos de Araújo, MM. Juiz Substituto desta Comarca de Wenceslau Braz-PR, em 11/02/2008 e devidamente assinado por Anderson Luiz da Silva, Escrevente Jureamentado do Cartório do Cível e Anexos, autorizado pela Portaria nº 04/06, o qual fica arquivado na "Pasta de Mandados Recebidos" desta Serventia de Registro de Imóveis. (Prenotação 10,00 VRC - R\$ 1,05 / 630,00 VRC - R\$ 66,15 - Taxa Encarpen R\$ 2,00). Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

R-21-3.019. 13/02/2008. Protocolo nº 43.547. IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, situado na Fazenda Bebedouro, no Município de Santana do Itararé-PR, desta Comarca, com a área de 0,7285 hectare, equivalente a 0,301 alqueire, iguais a 7.285,00m² (Sete mil e duzentos e oitenta e cinco m².), EM COMUM COM OUTROS em área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula. TRANSMITENTE: JOÃO CARLOS BARRETA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Antônio Barreta e de Iracema Felício Barreta, nascido em 15/11/1958, natural de Joaquim Távora-PR, agricultor, com Carteira de Identidade RG nº 3.379.974-0-SSP/PR e com CPF/MF sob nº 439.425.479-53, residente em Santana do Itararé-PR e domiciliado no Bairro Fazenda Bebedouro. ADQUIRENTE: FERNANDO MATIAS AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior e capaz, filho de Salvador Matias de Aguiar e de Maria Lúcia de Aguiar, nascido em 16/10/1977, natural de Santo André-SP, montador, com Carteira de Identidade RG nº 7.337.892-3-SSP/PR, expedida em 24/02/1995 e com CPF/MF nº 020.685.469-22, residente em Wenceslau Braz-PR e domiciliado à Rua José Maria da Silva, 227, Vila Santa Madalena. COMPRA E VENDA: 12/02/2008, Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 236-N, às fls. 172/174, da Serventia de Notas e Protestos deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião. PREÇO: R\$ 4.000,00 (Quatro mil reais). Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1) INCRA - CCIR 2003/2004/2005 - Código do Imóvel: 722.278.101.478-6 - Denominação do Imóvel: Sítio Pereira - Área Total (ha): 7,4000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Bebedouro - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 6662, Área (ha): 0,7000 / Matrícula 3019, Área(ha) 6,7000 - Dados do Detentor: Mírelne Aparecida Pereira, CPF: 030.645.669-97, brasileira; 2) CND Relativos ao IPTU - NIRF: 0.946.678-9 - Nome do Imóvel: Sítio Pereira -

SEQUE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Faiad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

Matr. 3.019

Ficha 06

CONTINUAÇÃO

7.4000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Bebedouro - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 6.662, Área (ha) 0,7000 / Matrícula 3.019, Área (ha) 6,8000 - Dados do Detentor: Milene Aparecida Pereira, CPF: 030.645.669-97, Nacionalidade: Brasileira; 4) CND relativos ao IPTU - NIRF: 0.946.678-9 - Nome do Imóvel: Sítio Pereira - Município: Santana do Itararé-PR - Área Total (em hectares): 8,6 - Contribuinte: Milene Aparecida Pereira, CPF: 030.645.669-97 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, às 15:07:52 horas do dia 12/08/2010 - Válida até 08/02/2011 - Código da Certidão: D454.1379.8BF7.FAFC; 5) Guia de Recolhimento ao FUNREJUS-TJ/PR, no valor de R\$ 609,00, devidamente quitada. Demais condições da Escritura apresentada. (Preço: R\$ 10,00 VRC = R\$ 1,05 / Registro 4.312,00 VRC = R\$ 452,76 / Selo Funarpen R\$ 2,00). Wenceslau Braz-PR, 16 de agosto de 2010. Dou fe. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente

R-23-3.019. Protocolo nº 47.605, de 05 de novembro de 2010 (Matrículas nºs. 3.019, 5.025, 6.660, 6.661, e 6.662). **IMÓVEL:** UM IMÓVEL RURAL, situado na Fazenda Bebedouro ou Grama, no Município de Santana do Itararé, desta Comarca, com a área de 6,7000 hectares, equivalentes a 2,7685 alqueires, iguais a 67.000,00m² (Sessenta e sete mil metros quadrados), EM COMUM COM OUTROS em área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula. **TRANSMITENTE:** FERNANDO MASSARO, brasileiro, viúvo nos termos da Averbação no Assento de Casamento lavrado no CRC desta Cidade, livro B-0002, folha 070, termo 02467 em 13/02/1968, filho de José Massaro e Benedita Marcelino da Rocha Massaro, nascido em 10/10/1965, natural de Quatiguá-PR, agricultor, com Carteira de Identidade RG nº 3.781.036-3-SSP/PR, expedida em 20/10/1982, e com CPF/MF sob nº 532.410.299-72, residente e domiciliado em Ampoti-PR, na Fazenda Faxinal. **ADQUIRENTE:** DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738-0001-77, com sede à Av. Papa João XXIII, em Wenceslau Braz-PR, com seu contrato social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 20106899686 em 05/08/2010, conforme faz prova a Certidão Simplificada expedida em 06/10/2010, arquivada na Serventia de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR, às fls. 175/176, da pasta nº 05, de arquivo de contratos sociais; representada por seu sócio gerente ALEXANDRE LEMES DE TOLEDO, brasileiro, casado, filho de Archimedes Lemes Junior e Cleci Maria Sordi Lemes, nascido em 26/01/1968, natural de Paraná Norte-PR, com Carteira de Identidade RG sob nº 4.335.113-3/PR, expedida em 29/03/1985, e com CPF/MF sob nº 655.396.219-72, residente e domiciliado na cidade de Santo Antonio da Platina-PR. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no Livro nº 257-N, às fls. 122/125, da Serventia de Notas e Protestos Mendes, deste Município e Comarca de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 08/10/2010. **PREÇO:** R\$ 71.983,60 (Setenta e um mil, novecentos e oitenta e três Reais e sessenta centavos). Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1.) INCRA - CCIR 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel: 722.278.101.478-6 - Denominação do Imóvel: Sítio Pereira - Área Total (ha): 7,4000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Bebedouro - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz, Matrícula 6.662, Área (ha) 0,7000 / Matrícula 3.019, Área (ha) 6,7000 - Dados do Detentor: Milene Aparecida Pereira, CPF: 030.645.669-97, Nacionalidade: Brasileira; 2.) CND relativos ao IPTU - Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.946.678-9 - Nome do Imóvel: Sítio Pereira - Município: Santana do Itararé-PR - Área Total (em hectares): 8,6 - Contribuinte: Milene Aparecida Pereira, CPF: 030.645.669-97 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30/09/2010 - Válida até 29/03/2011 - Código da Certidão: C595.21CD.48EF.1D56; 3.) GR-ITBI (issa), datado de 14/10/2010, sobre o valor de R\$535.043,50, num total de R\$10.700,00 (Matrículas nºs. 3.019, 5.025, 6.660, 6.661, e 6.662); 4.) CND-IAF nº 673737, constante na escritura; 5.) Certidões Negativas em nome do outorgante, emitidas pelo Cartório do Distribuidor desta Comarca de Wenceslau Braz-PR, em 21/09/2010, às 14h18m, assinada por Laureny

SEQUE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

Manoel Gil Neto - Titular

Claudia R. M. Faiad Gil - Escrevente Substituta

Luzia Ozeni de Lima Gil - Escrevente

Stefania Couto da Silva - Escrevente

Vania I. Silvério de Melo - Escrevente

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

Mat. 3.019

F. 07

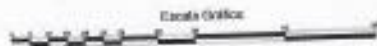
CONTINUAÇÃO

LIMA MARCIANO DA SILVA, brasileira, solteira, maior e capaz, filha de Anésio Marciano da Silva e Maria Benedita de Lima, nascida em 16/03/1993, natural de Araras-SP, estudante, com CI/RG nº 48.860.635-4/SSP-SP, expedida em 16/02/2007, e com CPF/MF nº 390.982.018-22; **HOUVE para o seu pagamento**, somente uma parte ideal correspondente a 5% (dez por cento) do imóvel desta Matrícula; todos residentes e domiciliados no município de Santana do Itararé-PR, no Sítio Nossa Senhora de Aparecida, Bebedouro. **TÍTULO:** ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL, lavrada no Livro 280-N, às fls. 171/176, no Serviço de Notas e Protestos de Wenceslau Braz-PR, por Gustavo Alberto Bueno Mendes, Tabelião, em 08/05/2013. **VALOR:** Para fins fiscais foi atribuído ao imóvel desta Matrícula o valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil Reais). Foram apresentados: 1.) CCIR - Emissão 2006/2007/2008/2009 - Código do Imóvel Rural: 722.278.101.184-1 - Denominação do Imóvel Rural: Sítio São João - Área Total (ha): 4,8000 - Indicações para Localização do Imóvel: Bairro Bebedouro - Município Sede do Imóvel: Santana do Itararé-PR - Situação Jurídica do Imóvel Rural (Áreas Registradas): Município do Cartório: Wenceslau Braz-PR, Matrícula 3019, Registro R-2, Livro 2, Área(ha) 4,8000 - Área do Imóvel Rural(ha): Registrada 50,1000. Posse a Justo Título 0,0000. Posse por simples ocupação 0,0000, Área Medida ***** - Dados do Detentor(Declarante): Gumercinda dos Santos Lima, CPF: 328.970.308-87, Nacionalidade: Brasileira; 2.) CND relativos ao I.P.T.R. - Número do Imóvel na Receita Federal-NIRE: 3.586.319-6 - Nome do Imóvel: Sítio São João - Município: Santana do Itararé-PR - Área total (em hectares): 4,8 - Contribuinte: Adao de Lima, CPF: 328.970.308-87 - Certidão emitida via Internet, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 25/02/2013 - Válida até 24/08/2013, verificada sua autenticidade; 3.) Declarações nº 201300012401-2, emitida em 05/04/2013, pela Secretaria de Estado da Fazenda-PR, Sistema ITCMD WEB-PR, constando que o imóvel desta Matrícula foi avaliado em R\$26.000,00 (vinte e seis mil Reais), na qual consta também, a isenção dos créditos tributários de ITCMD, de acordo com o art. 6º da Lei nº 16.017 de 19/12/2008; 2.) Guia de Recolhimento ao Funrejus-TJ/PR, no valor de R\$592,00, devidamente quitada (Mats. 4.667 e 3.019). Demais condições e certidões dos *de cujus* e do imóvel, constantes na Escritura apresentada. Será emitida a DOI à Secretaria da Receita Federal. Emolumentos: 4.092,00VRC - R\$576,97. Wenceslau Braz-PR, 01 de julho de 2013, scs. Dou fê. Stefania Couto da Silva - Escrevente.

R-25 - Mat. 3.019 - Protocolo 54.289 de 13/11/2014 (Ref. às Mats. 6660/3019/5025/6661/6662).

IMÓVEL: PARTE DE UM IMÓVEL RURAL, situado na FAZENDA BEBEDOURO ou GRAMA, no município de Santana do Itararé, Comarca de Wenceslau Braz-PR, com a área de 6,70 hectares, equivalentes a 2.7685 alqueires, iguais a 67.000,00m², EM COMUM COM OUTROS em área maior, descrita e caracterizada nesta Matrícula (havidos do R-23). **TRANSMITENTE:** DENORPI DISTRIBUIDORA DE INSUMOS AGRÍCOLAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua Papa João XXIII, nº 950, Olho D'Água, Wenceslau Braz-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.392.738/0001-77 - NIRE nº 41.9.0066172-4, representada por seus administradores SIDNEI NOTTAR, brasileiro, viúvo, filho de Alfredo Nottar e Aracy Figueiredo Nottar, nascido em 10/01/1950, natural de Pato Branco-PR, empresário, com CI/RG. nº 758.695/SSP-PR, expedida em 28/01/1975, e com CPF/MF sob nº 186.874.239-34, residente e domiciliado em Curitiba-PR, à Rua Buenos Aires nº 315, AP. 101, Batel; ROBERTO GONÇALVES, brasileiro, casado, filho de João Gonçalves e Anna Elvira Wolk Gonçalves, nascido em 03/03/1966, natural de Palmeira-PR, gerente comercial, com CI/RG. nº 4.996.689-0/SSP-PR, expedida em 07/05/1987, e com CPF/MF sob nº 449.480.939-04, residente e domiciliado em Wenceslau Braz-PR, à Rua Vereador Alcides da Silva Reis, 41, Vila Santa Maria; ALEXANDRE LEMES DE TOLEDO, brasileiro, casado, filho de Archimedes Lemes Junior e Geci Maria Sordi Lemes, nascido em 26/01/1968, natural de Paraíso Norte-PR, com CI/RG. nº 4.335.113-3/PR, expedida em 29/03/1985, e com CPF/MF sob nº 655.396.219-72, residente e domiciliado em Santo Antonio da Platina-PR, à Rua Marechal Deodoro,

SEQUE



Convenções topográficas - NBR 13133

									
Cloud	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning
									
Wind	Sun	Wind	Temperature	Humidity	Rain	Snow	Fog	Thunder	Lightning



There

PLANIMÉTRICO CADASTRAL

000000

01

Categorization

Objetivo:

bill.gross@nyu.edu

SANTANA DO ITARARÉ.

(Personal Information)

Proprietatário:
FERNANDO MATIAS AGUIAR

S.D.E.

S.D.E.

1 / 750

Multi-linker

3019

PR.

PR.

 Springer

Drug address

REDACTED WORK AREA

Group: T624000

FRANCIS & TAYLOR
Circ. # 20-445-0375

AREA TOTAL 7.285,00 m².

PERIMETRO	430,23 m.
-----------	-----------

Aggregations

MEMORIAL DESCRITIVO

HJ - TOPOGRAFIA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 173, CENTRO - WENCESLAU BRAZ - PR, 84950-000 Fone (43)3528-2884 Fax (43)3528-2884

hjr1@oi.com.br

Proprietário: FERNANDO MATIAS AGUIAR.

Propriedade: S.D.E.

Local: SANTANA DO ITARARÉ.

Comarca: WENCESLAU BRAZ.

UF: PR.

Perímetro: 430,23 m.

Área: 7.285,00 m².

Matrícula: 3019.

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **01**, de coordenadas **N 7.365.213,98m** e **E 638.210,82m**; Eixo da estrada; deste, segue confrontando com **ESTRADA MUNICIPAL**, com os seguintes azimutes e distâncias: **57°15'** e **24,23 m** até o vértice **02**, de coordenadas **N 7.365.226,88m** e **E 638.231,33m**; **48°45'** e **18,11 m** até o vértice **03**, de coordenadas **N 7.365.238,69m** e **E 638.245,06m**; **47°19'** e **22,10 m** até o vértice **04**, de coordenadas **N 7.365.253,53m** e **E 638.261,43m**; **46°44'** e **18,23 m** até o vértice **05**, de coordenadas **N 7.365.265,87m** e **E 638.274,83m**; **29°02'** e **29,56 m** até o vértice **06**, de coordenadas **N 7.365.291,59m** e **E 638.289,42m**; **08°13'** e **26,70 m** até o vértice **07**, de coordenadas **N 7.365.317,95m** e **E 638.293,50m**; Cerca; deste, segue confrontando com **AJAMIRO CORIMBABA**, com os seguintes azimutes e distâncias: **173°34'** e **171,21 m** até o vértice **08**, de coordenadas **N 7.365.147,68m** e **E 638.311,04m**; Cerca; deste, segue confrontando com **JOSÉ PAULO FELICIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: **303°29'11"** e **120,17 m** até o vértice **01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir, de coordenadas **N m** e **E m**, e encontram-se representadas no Sistema **U T M**, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção **U T M**.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

WENCESLAU BRAZ - PR, 11 de Junho de 2015.

HERCILIO JOSÉ JUNIOR.
ENGENHEIRO AGRÔNOMO.
CREA: 20.443-D/PR.