



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

PROJETO DE LEI Nº 050 /2010

SÚMULA: “AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR MEDIANTE COMPRA IMÓVEIS URBANOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O CHEFE DO EXECUTIVO MUNICIPAL, **JOSÉ DE JESUS ISAC**, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFERE O ARTIGO 16 DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ, ENCAMINHA O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

Art. 1º – Fica o Município de Santana do Itararé, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a adquirir dois imóveis pertencentes ao Sr. João de Maria Souza, destinados à instalação de habitação de interesse social, preservação ambiental e à construção de futuras obras públicas municipais.

§ 1º – Os imóveis a serem adquiridos correspondem a dois terrenos, situados no perímetro urbano do Município.

I - O primeiro imóvel, localizado na região central da cidade, objeto da matrícula nº 9.806 do CRI de Wenceslau Braz – Estado do Paraná. Parte de um lote de terreno urbano nº 19, situado na Rua Paraná, s/nº, com área total de 16.496,80 m², sem benfeitorias com as seguintes divisas: FRENTE, Rua Paraná, com 135 metros: LADO DIREITO, (Lotes nº 10, 11, 12, 13, 14, 15 e parte do lote 16), com 81,02 metros e com o lote da PMSI, na extensão de 39,95 metros: LADO ESQUERDO, com córrego, com 116,97 metros: FUNDOS, Lote nº 09 com 130 metros. (As medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo datado de



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

W. Braz, 23 de janeiro de 2002 e assinado por Roberto Gil – CREA/PR nº 20.194/D sob responsabilidade das partes) ART nº 2686477.

II – O segundo imóvel, objeto da matrícula nº 9.854 do CRI de Wenceslau Braz – Estado do Paraná. Parte do lote de terreno urbano sob o nº 09, com área total de 2.647,43 m², sem benfeitorias, com as seguintes divisas: FRENTE, com parte do Lote nº 09 de propriedade do Sr. José Carvalho da Silva (conforme matrícula nº 2770) medindo 43,42 m², onde faz um canto e segue com os fundos do referido lote por mais 22,50 metros, onde segue divisando com o Lote nº 19 de propriedade de João Maria de Souza (matric. 9.806) por 95 metros: LADO DIREITO, com o Lote nº 08, medindo 4,74 metros: LADO ESQUERDO, com o Córrego Carrascal por 22,50 metros: FUNDOS, com o Lote nº 07, medindo 165,00 metros. (As medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo datado de W. Braz, 30 de outubro de 2002 e assinado por Hercílio José Júnior – CREA/PR nº 20.443/D sob responsabilidade das partes) ART nº 1702044310031.

§ 2º – O Município pagará ao vendedor a importância de R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais) pelos imóveis.

Art. 3º – O valor devido será pago mediante parcelas a serem quitadas da seguinte forma:

I – 01 (uma) parcela de R\$ 15.000,00 (Quinze Mil Reais) em 04 de novembro de 2010;

II – 09 (nove) parcelas iguais e sucessivas de R\$ 9.444,44 (Nove Mil Quatrocentos e Quarenta e Quatro Reais) que somariam R\$ 85.000,00 (Oitenta e Cinco Mil Reais) com início em 30 de janeiro de 2011 e término em 30 de setembro de 2011.



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

Art. 4º – O valor da transação corresponde ao valor de mercado dos imóveis, conforme comprova o laudo de avaliação elaborado por servidores devidamente nomeados pelo Decreto nº 07/2010, que faz parte integrante dessa lei, de acordo com o disposto no art. 24, X da Lei 8.666/93 e art. 16 da Lei Orgânica Municipal.

Art. 5º – Para cumprimento desta Lei será utilizada a seguinte dotação orçamentária no exercício de 2009:

16.482.0601.1050 – Aquisição Imóvel p/ Conjunto Habitacional

0090 – 449061000000 – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS

01000 RECURSOS ORDINÁRIOS (LIVRES) – R\$ 15.212,00

Ref. Primeira parcela – ano 2009.

✍ **Art. 6º** – Fica o Prefeito Municipal autorizado, se necessário, a promover a abertura de um crédito especial no orçamento do exercício de 2010.

✍ **Art. 7º** – É o Prefeito Municipal, igualmente, autorizado a utilizar como fonte total ou parcial de recursos para o pagamento da aquisição ora autorizada, a receita auferida com a alienação de imóveis do Município, excetos os com finalidade vinculada por força de Lei Municipal.

✍ **Art. 8º** – Para a formalização da aquisição, deverá o Poder Executivo verificar previamente a regularidade do imóvel perante a Fazenda Pública e a inexistência de ônus reais sobre o mesmo, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

7



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

Art. 9º – Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ – PR,
EM 16 DE SETEMBRO DE 2010.

JOSÉ DE JESUS ISAC
Prefeito Municipal