



**Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

**PROJETO DE LEI Nº 002 /2010.**

**SÚMULA:** “AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A DOAR 10 LOTES E O ANTIGO MATADOURO MUNICIPAL PARA CONSTRUÇÃO DE CASAS POPULARES PARA PESSOAS CARENTES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O CHEFE DO EXECUTIVO MUNICIPAL, **JOSÉ DE JESUS ISAC**, NO USO DAS ATRIBUIÇÕES QUE LHE CONFEREM OS ARTIGOS 3º *CAPUT*, ARTIGO 4º, INC. II, ARTIGO 14 E ARTIGO 15, TODOS DA LEI ORGÂNICA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ, ESTADO DO PARANÁ, ENCAMINHA O SEGUINTE PROJETO DE LEI.

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a doar, para pessoas carentes residentes em Santana do Itararé, 10 lotes localizados no imóvel não edificado aos lados do antigo matadouro municipal na Rua Arthur Anhaia neste Município.

§ 1º - É, igualmente, autorizado a doar o imóvel edificado do antigo matadouro municipal, localizado na mesma rua, para a construção de 03 casas para pessoas carentes deste Município.

§ 2º - Serão donatários, para fins da presente Lei, somente pessoas residentes no Município de Santana do Itararé, Estado do Paraná.

**Art. 3º** - Para comprovação da carência a Assistência Social do Município elaborará laudo e colherá declaração dos donatários.



**Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

**Art. 4º** - Os donatários assinarão declaração de que não possuem outro imóvel, em qualquer localidade.

**Parágrafo único** – Verificada a falsidade da declaração a doação será revertida ao Poder Público Municipal, sem prejuízos das sanções cabíveis administrativa, cível e criminal.

**Art. 5º** - Ficam expressamente excluídos dos benefícios da presente Lei pessoas possuidoras ou proprietárias de qualquer bem imóvel.

**Art. 6º** - As despesas com escritura serão outorgadas em nome do casal, quando se tratar de donatários casados, concubinatos ou em união estável; e serão passados no nome do morador mais velho quando se tratar de outro núcleo familiar.

**Parágrafo único** – Caso as despesas de escritura sejam suportadas pelo Poder Executivo, fica o mesmo autorizado a suplementar as dotações necessárias em valores suficientes.

**Art. 7º** - Os imóveis recebidos em virtudes dessa lei não podem ser objeto de doação para terceiros, de compra e venda, de qualquer forma de alienação, bem como de locação ou sub- locação.

**Parágrafo único** – Aos imóveis deve ser dada finalidade exclusivamente residencial, sob pena de reversão ao patrimônio público.

**Art. 8º** - Ficam desafetados, para fins do artigo 13, inciso III da Lei Orgânica Municipal de Santana do Itararé, os imóveis mencionados no caput e parágrafo único do artigo 1º desta Lei.



**Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

**Art. 9º** - A área a ser doada, para os efeitos da Lei está avaliada em R\$ 10.000,00 (Dez Mil Reais).

**Art. 10º** - Revogando as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO EXECUTIVO MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ – PR,  
EM 22 DE JANEIRO DE 2010.

**JOSÉ DE JESUS ISAC**

Prefeito Municipal





**Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

**JUSTIFICATIVA**

Para o exímio jurista Celso Antônio Bandeira de Mello aqueles que não possuem patrimônio são os que têm maior dependência do Poder Público.

Nesta diretriz, a proposta do Poder Público com o presente Projeto de Lei é otimizar a política municipal de habitação atendendo as situações das pessoas carentes que não possuem uma moradia digna para viver com suas famílias.

Com a doação destes imóveis, inservíveis à Administração Pública, temos a certeza de que haverá um grande passo para solucionar o déficit habitacional em nosso Município.

Cumpramos ressaltar que os imóveis, em especial o matadouro municipal encontram-se abandonados e ermos, não atendendo à função social que a propriedade deve cumprir, como reza a nossa Constituição da República em seu artigo 5º inciso XXIII. Ressaltamos ainda que o Município não tem interesse em utilizar os imóveis, tendo em vista a geografia e localização dos mesmos.

Neste diapasão, o projeto cuida de zelar pelo patrimônio público, dando finalidade social aos mesmos, assistindo somente pessoas carentes do nosso Município. Ademais, diante do sucintamente exposto, fica evidenciado que o conceito jurídico indeterminado – interesse público – esta sendo interpretado em consideração aos princípios da proporcionalidade e da razoabilidade, os quais são balizadores da discricionariedade administrativa.

Cientes da sensibilização desta Egrégia Casa é que tenho a honra de encaminhar este Projeto de Lei para aprovação.

**JOSÉ DE JESUS ISAC**

- 01. Sora Cabete - 175,00 m²
- 02. Claudinei Reimundo - 287,50 m²
- 03. Matadouro Municipal - 351,87 m²
- 04. Vilma Rodrigues - 150,00 m²
- 05. Clezeli de Fátima Cavallho - 120,00 m²
- 06. Carla Fernanda de Cavallho - 116,85 m²
- \*07. Sueli Aparecida Leães - 105,00 m²
- 08. Rubens Aparecido Ralim - 157,50 m²
- 09. Geovani Cesar Duarte - 262,50 m²
- \*10. Jose Delalmeir dos Santos - 154,35 m²
- 11. Venir Ap. do Prado Rodrigues - 248,95 m²

Rua Arthur Azeite

01	25,00	7,00	11,50
02	25,00	25,00	11,50
03	20,00	15,00	14,50
04	20,00	1,50	1,50
05	20,00	6,00	6,00
06	21,00	5,40	5,40
07	21,00	5,00	5,00
08	21,00	7,50	7,50
09	21,00	12,50	12,50
10	21,00	6,00	8,40
11	16,30	5,00	5,00

Rua D. Valdomira da Silva Isaac


Route

- Apresentado na Reunião Extraordinária do  
Dia 25/01/10 o qual foi colocado em votação o  
Regime de Urgência Especial e foi aprovado  
por Unanimidade; Em seguida passou a  
1ª votação do projeto o qual foi aprovado por  
Unanimidade.

Reapresentado na Reunião Extraordinária  
em 27/01/2010, onde foi colocado em  
2ª votação e foi aprovado por  
unanimidade, dispensado da 3ª votação  
a pedido do vereador Darci L. de Concelh.



18/10/10 -



Estado  
Paraná  
Assessoria