



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

Of. 031/2007 – ADM

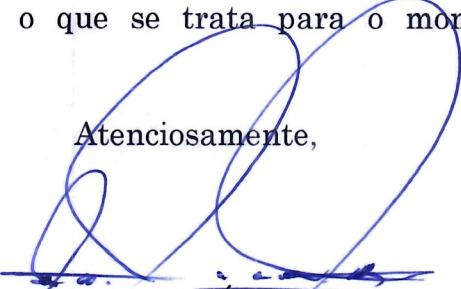
Santana do Itararé, 01 de Março de 2007.

Excelentíssimo Senhor Presidente:

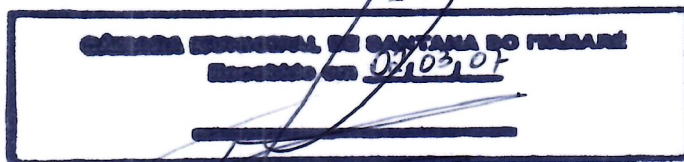
Com meus cumprimentos, venho mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, encaminhar o incluso Projeto de Lei que autoriza o Município a realizar a regularização e desmembramento de área em lotes e a proceder à doação dos mesmos.

Sendo o que se trata para o momento, antecipadamente agradeço.

Atenciosamente,

  
ELCIO JOSÉ VIDAL  
Prefeito Municipal

Exmo. Sr.  
GILMAR EGIDIO PEREIRA  
PRESIDENTE DA CAMARA MUNICIPAL DE VEREADORES  
SANTANA DO ITARARÉ – PR





# Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

## **PROJETO DE LEI DO EXECUTIVO 003/2007**

**SÚMULA:** Autoriza a regularização e desmembramento de área em lotes e a proceder a doação dos mesmos aos ocupantes.

A Câmara Municipal de Santana do Itararé, Estado do Paraná, aprovou, e eu **ELCIO JOSÉ VIDAL**, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1º** - Fica o Poder Público Municipal autorizado a regularizar o desmembramento de área em lotes, conforme abaixo discriminado e a proceder a doação dos mesmos aos ocupantes.

### **ÁREA A SER DESMEMBRADA**

Inicia-se este levantamento no ponto P (1), localizado junto a Rua João Pereira Marcondes, confrontação com propriedade de Adão Aleixo Machado, donde segue pelo alinhamento da mesma a distância de 52,00 metros até o ponto P (2), situado na confrontação com a propriedade de herdeiros de João Marçal Santos. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos a distância de 188,16 metros até o ponto P (3) situado junto à propriedade de Dulcídio Gonçalves. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedades de Dulcídio Gonçalves e Nelson da Silva Guimarães a distância de 59,70 metros até o ponto P (4) situado junto a propriedade de José Maia. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedades de José Maia, José Admir, José Egidio, Angelino da Silva Guimarães, Benedito Carvalho da Silva, Silvério de Moraes, João Messias da Silva, Antonio Lara, Aparecido Leal, Calil Paulo Godoi, Paulo Mendes da Cruz e Adão Aleixo Machado, a distância de 182,86 metros até o ponto P (1), onde teve início este levantamento, resultando uma área de 10.338,31 m<sup>2</sup>.



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

### LOTES

#### LOTE Nº 1

Área: 1.477,86 m<sup>2</sup>

- “Lote de esquina, com frente para Rua João Pereira Marcondes medindo 31,00m, e frente para a Rua da Paz medindo 50,41m. Aos fundos da Rua da Paz medindo 48,77m, confrontando com propriedades de Adão A. Machado, Paulo M. da Cruz e Calil Paulo Godoy. Aos fundos da Rua Pereira Marcondes medindo 28,65m, confrontando o lote nº 2” - Hospital Municipal.
- 

#### LOTE Nº 2

Área: 242,76 m<sup>2</sup>

- “Frente para a Rua da Paz medindo 8,50m. Fundos confrontando com a Propriedade de Aparecido Leal, medindo 8,50m. À esquerda confrontando com o lote nº 1, medindo 28,65m. À direita confrontando com lote nº 3, medindo 28,25m” - Ocupante: José Luiz Lopes.

#### LOTE Nº 3

Área: 225,50 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz medindo 8,00m. Fundos confrontando com a propriedade de Aparecido Leal, medindo 8,00m. À esquerda confrontando com lote nº 2, medindo 28,25m. À direita confrontando com o lote nº 4, medindo 27,88m.” - Ocupante: Veronice de Oliveira dos Santos.

#### LOTE Nº 4

Área : 216,81 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz medindo 9,00m. Fundos confrontando com a propriedade de Antonio Lara, medindo 9,01m. À esquerda confrontando com lote nº 3, medindo 28,78 m. À direita confrontando com lote nº 5, medindo 27,45m” - Ocupante: Joaquim Olívio Machado.

#### LOTE Nº 5

Área: 238,07 m<sup>2</sup>

- Frente para Rua da Paz medindo 8,70m. Fundos confrontando com propriedade de Antonio Lara, medindo 8,17m. À esquerda confrontando com lote nº 4, medindo 27,45m. À direita confrontando com lote nº 6, medindo 27,05m. - Ocupante: Reinaldo Gonçalves.

#### LOTE Nº 6

Área: 215,75 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,00m. Fundos confrontando com propriedade de João Messias da Silva, medindo 8,00m. À esquerda confrontando com lote nº 5, medindo 27,05m. À direita confrontado com lote nº7 medindo 26,67m.” - Ocupante: Nair Aparecida do Prado.



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

### LOTE N° 7

Área: 213,37 m<sup>2</sup>

- “Frente para a Rua da Paz, medindo 8,00m. Fundos confrontando com propriedade de João Messias da Silva, medindo 8,00m. À esquerda confrontando com lote n° 6, medindo 26,67m. À direita confrontando com lote n° 8, medindo 26,29m.” – Ocupante: Vicentina Rodrigues de Lima.

### LOTE N° 8

Área: 2.056,74 m<sup>2</sup>

- Frente para Rua da Paz medindo 84,59m. Fundos confrontando com propriedades de Silvério de Moraes, Benedito C. da Silva, Aegin S. Guimarães, José Egidio, José Ademir e José Maia medindo 83,84m. À esquerda confrontando com lote n° 7, medindo 26,29m. À direita confrontando com propriedade de Nelson da Silva Guimarães, medindo 22,37m.” – Ocupante: Lar São Vicente de Paula.

### LOTE N° 9

Área: 266,06 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz medindo 8,30m . Fundos confrontando com propriedade de Herdeiros de João Marçal Santos, medindo 9,05m. À esquerda, confrontando com propriedade de Dulcídio Gonçalves, medindo 31,03m. À direita confrontando com lote n° 10, medindo 30,23m.” – Ocupante: Maria Aparecida do Amaral.

### LOTE N° 10

Área: 248,92 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz medindo 8,30m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,33 m. À esquerda confrontando com lote n° 9, medindo 30,23m. À direita confrontando com lote n° 11, medindo 29,51m.” – Ocupante: João César.

### LOTE N° 11

Área: 234,27 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,00m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,03m. À esquerda confrontando com lote n° 10, medindo 29,51m. À direita confrontando com lote n° 12, medindo 28,81m.” – Ocupante: Sebastião Ferraz de Almeida.



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

### LOTE N° 12

Área: 225,87 m<sup>2</sup>

- Frente para Rua da Paz, medindo 7,90m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 7,93m. À esquerda confrontando com lote n° 11, medindo 28,81m. À direita confrontando com lote n° 13, medindo 28,12m.” - Ocupante: Cleuseli de Fátima dos Santos.

### LOTE N° 13

Área: 222,16 m<sup>2</sup>

- Frente para Rua da Paz, medindo 8,00m . Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,03m. À esquerda confrontando com lote n° 12, medindo 28,12m. À direita confrontando com lote n° 14, medindo 27,42m.”- Ocupante: Jorge Aparecido da Silva.

### LOTE N° 14

Área: 221,92 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,20m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,23m. À esquerda confrontando com lote n° 13, medindo 28,42 m. À direita confrontando com lote n° 15, medindo 26,71m.” - Ocupante: Santa da Conceição Maciel.

### LOTE N° 15

Área: 234,22 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,90m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,93m. À esquerda confrontando com lote n° 14, medindo 26,71m. À direita confrontando com lote n° 16, medindo 25,93m.” - Ocupante: Olívia Barbosa Marcondes.

### LOTE N° 16

Área: 208,42 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,15m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal, medindo 8,18m. À esquerda confrontando com lote n° 15, medindo 25,93m. À direita confrontando com lote n° 17, medindo 25,22m.” - Ocupante: Vicentina Cristina Leal.



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

### LOTE Nº 17

Área: 203,84 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,20m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Maçal Santos, medindo 8,23m. À esquerda confrontando com lote nº 16, medindo 25,22m. À direita confrontando com lote nº 18, medindo 24,50m.” – Ocupante: Maria de Lourdes Nogueira.

### LOTE Nº 18

Área: 207,48 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,60m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Maçal Santos, medindo 8,63m. À esquerda confrontando com lote nº 17, medindo 24,50m. À direita confrontando com lote nº 19, medindo 23,75m.” – Ocupante: Maria Aparecida Justino Correa.

### LOTE Nº 19

Área: 201,02 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,60m. Fundos confrontando com propriedade de João Maçal Santos, medindo 8,63m. À esquerda confrontando com lote nº 18, medindo 23,75m. À direita confrontando com lote nº 20, medindo 23,00m.” – Ocupante: Maria Isabel do Prado.

### LOTE Nº 20

Área: 192,34 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,50m. Fundos confrontando com propriedade de João Maçal Santos, medindo 8,53m. À esquerda confrontando com lote nº 19, medindo 23,00m. À direita confrontando com o lote nº 21, medindo 22,26 m.” – Ocupante: Margarida Maria dos Santos.

### LOTE Nº 21

Área: 196,78 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 9,00m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Maçal Santos, medindo 9,03m. À esquerda confrontando com lote nº 20, medindo 22,26m. À direita confrontando com lote nº 22, medindo 21,47.” – Ocupante: Maria Santilha Leal de Paula.



## Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

### LOTE N° 22

Área: 173,13 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,20m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,23m. À esquerda confrontando com lote n° 21, medindo 21,47m. À direita confrontando com lote n° 23, medindo 20,76 m.” – Ocupante: Feliciano Pinto Ribeiro.

### LOTE N° 23

Área: 187,25 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 9,20m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 9,24m. À esquerda confrontando com lote n° 22, medindo 20,76m. À direita confrontando com lote n° 24, medindo 19,95m.” - Ocupante: Jueli Aparecida de Azevedo.

### LOTE N° 24

Área: 322,87 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 16,80m. Fundos com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 16,86m. À esquerda confrontando com lote n° 23, medindo 19,95m. À direita confrontando com lote n° 25, medindo 18,48m.” – Ocupante: Maria de Lourdes Amaro.

### LOTE N° 25

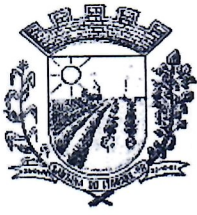
Área: 159,29 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,80m. Fundos confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,83m. À esquerda confrontando com lote n° 24, medindo 18,48m. À direita confrontando com lote n° 26, medindo 17,72m.” – Ocupante: Damião Ferreira dos Santos.

### LOTE N° 26

Área: 209,64 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 12,20m. Fundos com propriedade de herdeiros de João Marçal, medindo 12,25m. À esquerda confrontando com lote n° 25, medindo 17,72m. À direita confrontando com lote n° 27, medindo 16,65m.” – Ocupante: Maria Aparecida de Oliviera.



# **Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

## **LOTE Nº 27**

Área: 151,20 m<sup>2</sup>

- “Frente para Rua da Paz, medindo 8,30m. Fundos com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos, medindo 8,33m. À esquerda confrontando com lote nº 26, medindo 16,65m. À direita confrontando com lote nº 28, medindo 15,93m.” – Ocupante: Benedita de Fátima Moura.

## **LOTE Nº 28**

Área: 215,81 m<sup>2</sup>

- “Lote de esquina, com frente para Rua João Pereira Marcondes medindo 14,69m, e frente para Rua da Paz, medindo 13,61m. Aos fundos da Rua da Paz medindo 14,63m, confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos. Aos fundos da Rua João Pereira Marcondes medindo 15,93m, confrontando com lote nº 27.” – Ocupante: Ana Machado Gonçalves.

## **RUA DA PAZ**

Área: 1.168,98 m

- Num dos lados frontalmente com a Rua João Pereira Marcondes medindo 6,30 m. Em outro lado confronta longitudinalmente com os lotes de Nº 01 até nº 8 medindo 185,19 m. Em outro lado confronta frontalmente com o prolongamento da Rua da Paz, medindo 6,30 m. E finalmente no último lado confronta com os lotes de Nº 9 até Nº 28, medindo 185,76 m.”

**Artigo 2º** - As despesas da escritura serão custeadas pelos donatários.

**Artigo 3º** - Os donatários não poderão alienar o imóvel pelo prazo de 05(cinco) anos, contados a partir da escrituração do imóvel.

**Artigo 4º** - As despesas decorrentes da aplicação da presente lei, serão cobertas com recursos orçamentários existentes, suplementados se necessário.

**Artigo 5º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.



## **Prefeitura Municipal de Santana do Itararé**

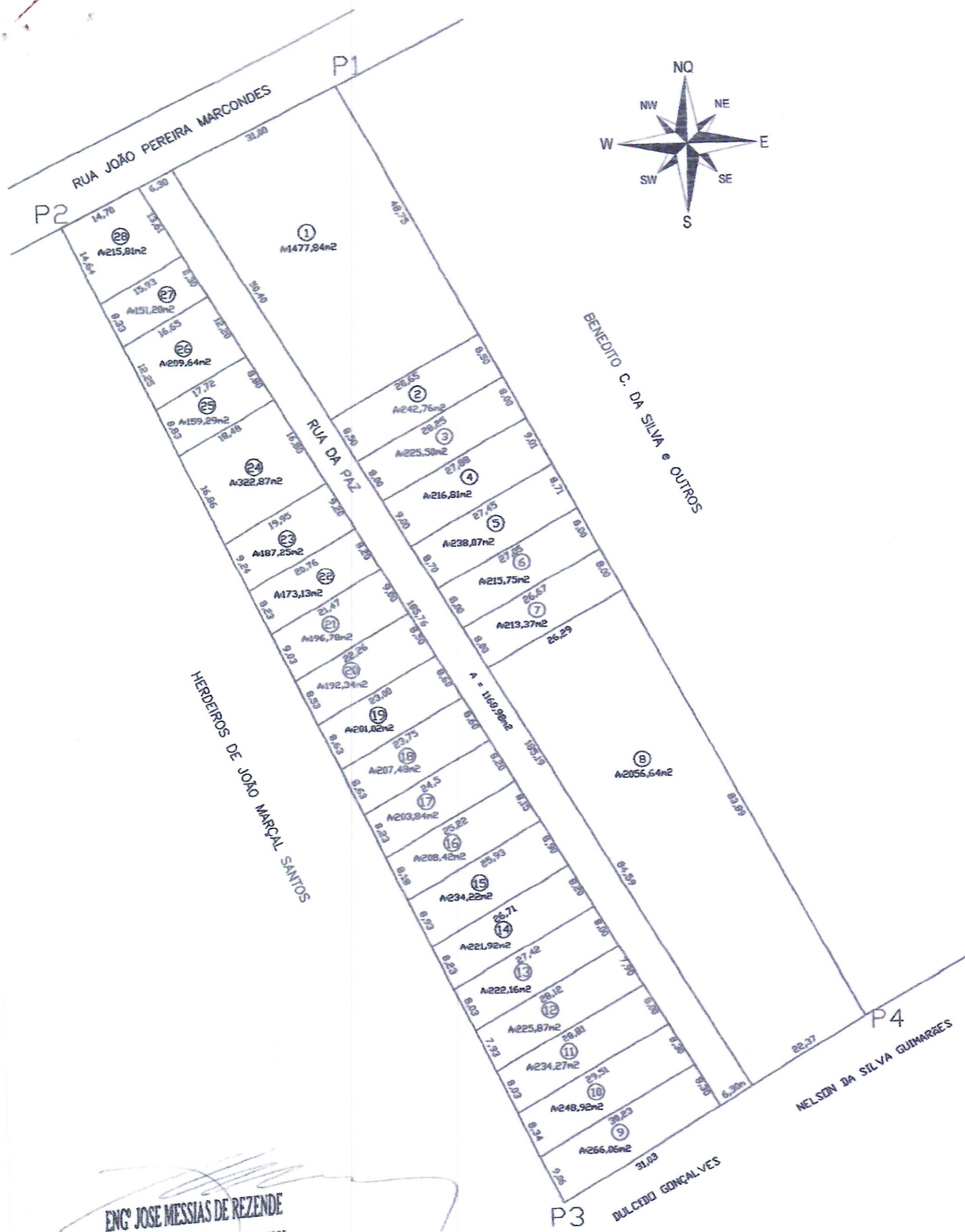
Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

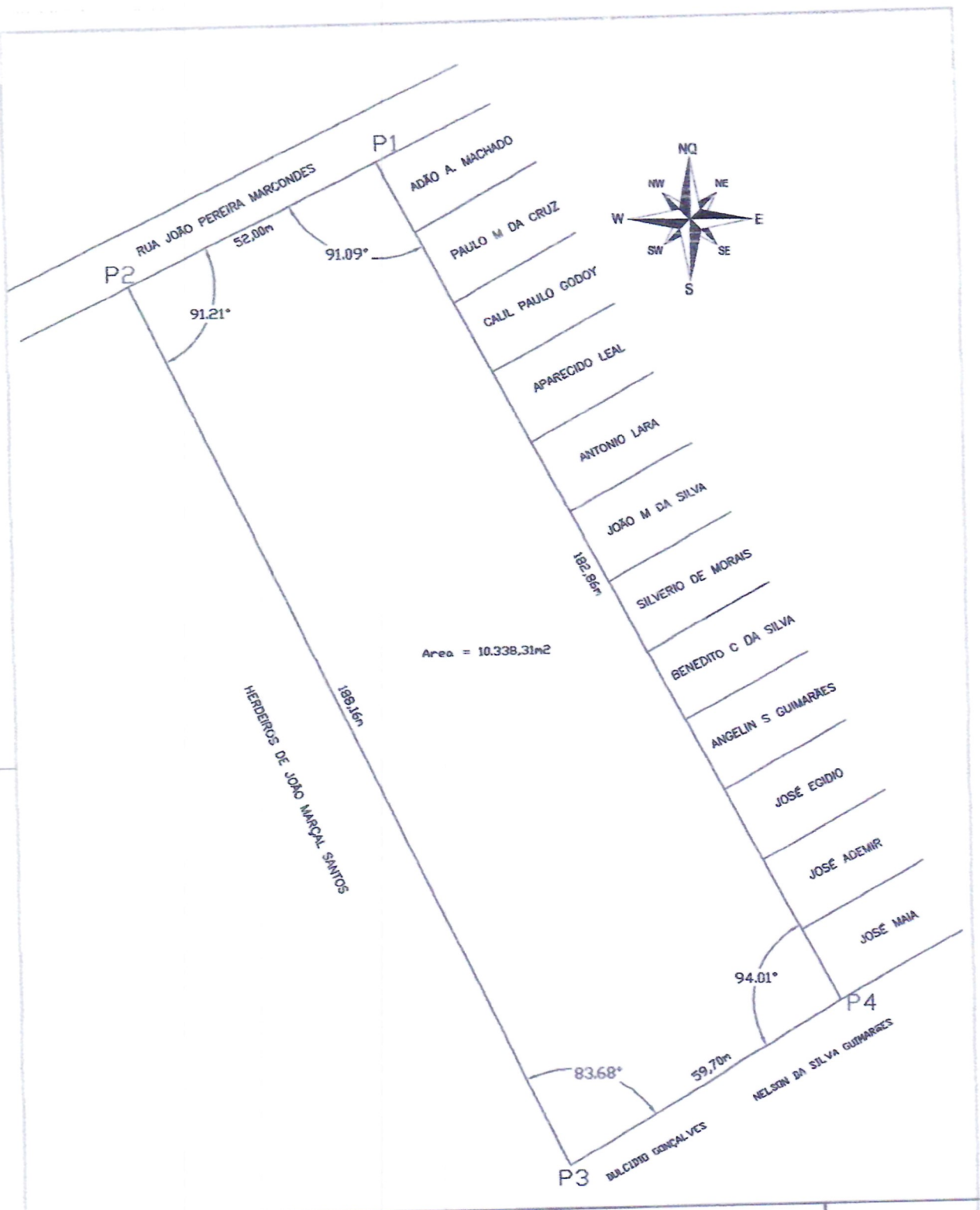
**Artigo 6º - Revogam-se as disposições em contrário.**

Gabinete do Executivo Municipal de Santana do Itararé, 16 de  
fevereiro de 2007.

**ELCIO JOSÉ VIDAL**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO - Folha 2



|                                                                                                                                                                                            |                      |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| <b>LEVANTAMENTO DE IMÓVEL URBANO</b>                                                                                                                                                       |                      | FOLHA 1/3     |
| <b>INTERESSADO:</b><br>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTANA DO ITARARÉ-PR<br><b>LOCAL:</b><br>RUA JOÃO PEREIRA MARCONDES - SANTANA DO ITARARÉ - PR<br><b>ÁREAS:</b><br>TERRENO:.....10.338,31m² |                      |               |
| RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br>Engº José Messias de Rezende<br>CREA - SP 060628150 - VISTO-PR 5288                                                                                                |                      | PROPRIETÁRIO: |
| ESCALA:<br>1 : 1000                                                                                                                                                                        | APROVAÇÃO PREFEITURA |               |
| DATA:<br>Jun/2006                                                                                                                                                                          |                      |               |

**MEMORIAL DESCRITIVO**  
**"DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO"**

**PROPRIETÁRIO** : Prefeitura Municipal de Santana do Itararé  
**LOCAL** : Rua João Pereira Marcondes  
**MUNICIPIO** : Santana do Itararé – Pr  
**COMARCA** : Wenceslau Braz  
**ÁREA TOTAL DO IMÓVEL** : 10.338,31 m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

Inicia-se este levantamento no ponto P(1), localizado junto à Rua João Pereira Marcondes na confrontação com propriedade de Adão Aleixo Machado, donde segue pelo alinhamento da mesma a distancia de 52,00 metros até o ponto P(2), situado na confrontação com a propriedade de herdeiros de João Marçal Santos. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedade de herdeiros de João Marçal Santos a distancia de 188,16 metros até o Ponto P(3) situado junto à propriedade de Dulcídio Gonçalves. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedades de Dulcídio Gonçalves e Nelson da Silva Guimarães a distancia de 59,70 metros até o ponto P(4) situado junto à propriedade de José Maia. Deste deflete à esquerda e segue confrontando com propriedades de José Maia, José Ademir, José Egidio, Angelino da Silva Guimarães, Benedito Carvalho da Silva, Silvério de Moraes, João Messias da Silva, Antonio Lara, Aparecido Leal, Calil Paulo Godoy, Paulo Mendes da Cruz e Adão Aleixo Machado, a distancia de 182,86 metros até o ponto P(1), onde teve início este levantamento, resultando uma área de 10.338,31 m<sup>2</sup>.

Itaporanga, 15 de novembro de 2006.

  
**Engº Civil José Messias de Rezende**  
CREA-SP 0600828150 – Visto Pr 5.288-V

**DESMEMBRAMENTO DE IMÓVEL URBANO**  
**QUADRO DE ÁREAS**

Local: Rua de Paz - Santana do Itararé-Pr  
Área: 10.338,31m<sup>2</sup>

| LOTE       | ÁREA (m <sup>2</sup> ) |
|------------|------------------------|
| 1          | 1.477,84 *             |
| 2          | 242,76                 |
| 3          | 225,50                 |
| 4          | 216,81                 |
| 5          | 238,07                 |
| 6          | 215,75                 |
| 7          | 213,37                 |
| 8          | 2.056,74               |
| 9          | 266,06                 |
| 10         | 248,92                 |
| 11         | 234,27                 |
| 12         | 225,87                 |
| 13         | 222,16                 |
| 14         | 221,92                 |
| 15         | 234,22                 |
| 16         | 208,42                 |
| 17         | 203,84                 |
| 18         | 207,48                 |
| 19         | 201,02                 |
| 20         | 192,34                 |
| 21         | 196,78                 |
| 22         | 173,13                 |
| 23         | 187,25                 |
| 24         | 322,87                 |
| 25         | 159,29                 |
| 26         | 209,64                 |
| 27         | 151,20                 |
| 28         | 215,81                 |
| Rua da Paz | 1.168,98               |
| Área Total | 10.338,31              |

