



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal nº 6015 de 31/12/1973 que a presente cópia reprográfica de Inteiro Teor de Matrícula número **2.506**, datada de **06/02/1980**, conforme imagem abaixo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Wenceslau Braz - Paraná
TITULAR: JOAQUIM GIL
Rua Barão do Rio Branco, Nº 461
Telefone: 22-1110 - C.P.F. 004324159-04

REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA Nº 2.506

RUBRICA

DATA: - 06 de fevereiro de 1.980

IMÓVEL: - UM IMÓVEL RURAL com a área de 18.150 m² (dezoito mil, cento e cinquenta metros quadrados), de terrenos sito na Fazenda "Água da Onça", no Município de Santana do Itararé, desta Comarca, com os seguintes limites e confrontações: - Este - imóvel confina ao Norte com José Roque por uma reta de rumo 74º41'SE, medindo cem metros, de rumo 74º41'SE, medindo cem metros, de um canto até o rio, limita-se a Leste com o Rio Farture, nos arredores da cidade, de Santana do Itararé, com vários rumos água acima, medindo a extensão de cento e cinquenta metros, limita-se Ao Sul com Paulo Isque subindo por uma reta de rumo 74º41'NO, a extensão de duzentos e vinte metros, limita-se a Oeste por uma reta de rumo 152º19'NE, com Francisco de Lima, medindo cento e dez metros, tomando ao marco inicial de partida. (Declaração de confrontações atuais sob responsabilidade das partes). INCRA: - 711.128.005.690.3 - área total: - 1,8 - área explorada: - 1,8 - módulo: - 3,0 - nº de módulos: - 0,60 - fr. min. de parc. 1,80 - Os outorgantes estão desobrigados da apresentação do Certificado de Quitação do Funrural de acordo com o artigo 15, item, I, alíneas "a" e "b", da Lei Complementar nº 11 de 25.05.71, e Provimento nº 236/73, da Corregedoria Geral de Justiça do Paraná.

PROPRIETÁRIOS: - JOSÉ FERMINO FILHO e sua mulher MARIA TEREZA FERMINO, brasileiros casados, ele lavrador, e ela doméstica, residentes e domiciliados no Município de Santana do Itararé, desta Comarca, e CPF. 039.159.139.87.

REGISTRO ANTERIOR: - 2.837 feito às fls. 18 do livro 3-D, deste Registro de Imóveis.

R-1-2.506. 06.02.80. Prot. 4.995. TRANSMITENTE: - JOSÉ FERMINO FILHO e sua mulher MARIA TEREZA FERMINO. **ADQUIRENTE:** - JOSÉ ANTONIO DE LIMA, brasileiro, solteiro, menor, impúbere, residente e domiciliado em Santana do Itararé, assistido por seu pai, - Francisco Barbosa, de Lima, brasileiro, viúvo, lavrador, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé, CPF. 243.920.309.20, **COMPRA E VENDA:** - 10.03.77, Escritura Pública, lavrada às fls. 196 do livro 80 no Tabelionato de Notas de Livether Rodrigues da cidade de Carlópolis, Pr. **VALOR:** - R\$. 35.000.00. Demais condições do título apresentado. Dou fé.

R-2-2.506-26-08-85 - Prot. 13.797 - JOSÉ ANTONIO DE LIMA, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.867.181-SSP e do CPF nº 062.071.128.-54, residente e domiciliado no Município de Santana do Itararé desta Comarca. **ADQUIRENTE:** - ENIDIO BATISTA ALVES, brasileiro, lavrador, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.249.185-Pr e do CPF nº 340.570.569-04, casado no regime de comunhão de bens com Maria Lindrair Alves, residente e domiciliado na cidade de Santana do Itararé desta Comarca. **COMPRA E VENDA:** - 24-08-85; escritura pública lavrada às fls. 158 do Livro 14, no Tabelionato de Notas da cidade de Santana do Itararé desta Comarca, por seu Titular Sr. Antonio de Oliveira. **INCRA:** nº do Imóvel 711.128.005.690 - Área total 1,8 - Fração mínima de parcelamento 1,8 - Mod. Fiscal 18,0 - Nº de Mod. Fiscais 0,10. **VALOR:** - R\$ 4.500,00 (Quatro mil e quinhentos cruzados). Demais condições do título apresentado. Dou fé. O Oficial do Registro. Custas: R\$. 2.906,70

AV-3 - Matr. 2.506 - Protocolo 67.263 de 14/12/2021 - TÍTULO: INSERÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL (INCRA - NIRF - CAR) - Proceda-se a esta averbação para constar: 1)- Código do Imóvel Rural no INCRA: 711.128.005.690-3, Denominação: Chácara Primavera; Área Total: 1,8150 hectares; Classificação Fundiária: Minifúndio; Localização: Bairro Água da Onça; Município: Santana do Itararé-PR; Módulo Rural

SEGUIE NO VERSO

2.506

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>



Valide aqui
este documento

CONTINUAÇÃO

(hectares): 60,5000; Número de Módulos Rurais: 0,03; Módulo Fiscal (hectares): 18,0000; Número de Módulos Fiscais: 0,1008; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 hectares; Detentor: Emídio Batista Alves - Nacionalidade - Brasileira - CPF/MF: 340.570.569-04, conforme dados extraídos do CCIR 2021, sob nº. 43866043210, gerado em 30/12/2021, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 2)- Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF: 0.862.625-1; Nome do Imóvel: Chácara Primavera - Matrícula 2506; Área Total: 1,8 hectares; Endereço: Estrada Primavera, Município: Santana do Itararé-PR; Contribuinte: Emídio Batista Alves - CPF/MF: 340.570.569-04, conforme dados extraídos do Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR - DIAC - Exercício 2020; 3)- O imóvel desta matrícula possui o Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4124004-FD77.100F.B691.4D55.BB43.D273.C9DF.1433, conforme cadastro feito em 26/04/2018 às 10:51:50 horas. - Esta averbação é feita com apoio no princípio da especialidade objetiva e em conformidade com o requerimento e autorização contidos na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 06/01/2014 às fls. 122/124, do Livro 286-N, Tabelião Bel. Gustavo Alberto Bueno Mendes, do Tabelionato de Notas desta cidade de Wenceslau Braz-PR.- Documentos digitalizados no Protocolo 67.263 de 14/12/2021.- Emolumentos: 315,00VRC=R\$68,36. Wenceslau Braz-PR, 30 de dezembro de 2021, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

Tuane Simões

AV-4 - Mat. 2.506 - Protocolo 67.263 de 14/12/2021 - TÍTULO: INSERÇÃO DE DADOS DOS PROPRIETÁRIOS. - Procede-se a esta averbação para: 1)- Inserir os dados inerentes a qualificação da proprietária, "MARIA LINDRAIR ALVES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 5.607.277-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 790.670.779-68; e 2)- Inserir os dados inerentes ao Casamento dos proprietários, EMÍDIO BATISTA ALVES e MARIA LINDRAIR ALVES, que foi realizado na data de 26/09/1970, anterior à Lei nº. 6.515/77, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, conforme o Termo de Casamento lavrado sob nº. 1768, às fls. 065, do Livro B-018 - Matrícula nº. 1402100155.1970.2.00018.065.0001768.17, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé-PR.- Esta averbação é feita com apoio no princípio da especialidade subjetiva e em conformidade com o requerimento e autorização contidos na Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 06/01/2014 às fls. 122/124, do Livro 286-N, Tabelião Bel. Gustavo Alberto Bueno Mendes, do Tabelionato de Notas desta cidade de Wenceslau Braz-PR.- Documentos digitalizados no Protocolo 67.263 de 14/12/2021.- Emolumentos: 60,00VRC=R\$13,02. Wenceslau Braz-PR, 30 de dezembro de 2021, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

Tuane Simões

R-5 - Mat. 2.506 - Protocolo 67.263 de 14/12/2021 - TÍTULO: INVENTÁRIO-ADQUIRENTES: Os herdeiros filhos: 1)- EUCLAIR APARECIDO ALVES, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.819.320-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 810.159.849-91, casado em 25/01/1992, na vigência da Lei nº. 6.515/77, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com DÓRA SANTANA DA SILVA ALVES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 8.078.349-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 177.343.608-23, conforme o Termo de Casamento lavrado sob nº. 1.204, às fls. 007, do Livro B-06, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé-PR, residentes e domiciliados na Rua Paraná, sem número, na cidade de Santana do Itararé-PR; 2)- WILSON BATISTA ALVES, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.955.952-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 971.399.559-72, residente e domiciliado na Rua Dona Valdomira da Silva Isac, nº. 273, na cidade de Santana do Itararé-PR; e 3)- GILSON APARECIDO ALVES, brasileiro, solteiro, ajudante geral, portador da Cédula de Identidade RG nº. 39.416.438-6/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 068.584.509-55, residente e domiciliado na Rua Paraná, sem

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

P

Mat. 2.506

Ficha: 2

CONTINUAÇÃO

número, na cidade de Santana do Itararé-PR. - **TRANSMITENTE:** **ESPÓLIO DE EMÍDIO BATISTA ALVES** - CPF/MF sob nº. 340.570.569-04, falecido em 14/06/2010, conforme o Termo de Óbito lavrado sob o nº. 1330, às fls. 066, do Livro C-002, Matrícula nº. 1402100155.2010.4.00002.066.0001330.53, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé-PR, já qualificado no Registro nº. 2 (dois) e na Averbção nº. 4 (quatro) desta matrícula e também no título. - **FORMA DO TÍTULO:** **Escritura Pública de Inventário e Partilha** lavrada em 06/01/2014 às fls. 122/124, do Livro 286-N, pelo Tabelião, Gustavo Alberto Bueno Mendes, e **Escritura Pública de Retificação e de Ratificação** lavrada em 06/11/2019 às fls.041, do livro 312-N, pela Tabeliã, Celisa Boschi Bazan, ambas do Tabelionato de Notas desta cidade de Wenceslau Braz-PR. - **INVENTARIANTE:** MARIA LINDRAIR ALVES, brasileira, viúva, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 5.607.277-2/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 790.670.779-68, residente e domiciliada na Fazenda Água da Onça, no município de Santana do Itararé-PR. - **ADVOGADO ASSISTENTE:** DR. ALEXANDER VILELA ALBERGONI, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 7.883.898-1/SSP-PR, inscrito na OAB/PR sob nº. 37.643 e no CPF/MF nº. 005.903.949-32, com escritório profissional na Rua Leopoldo José Barbosa, nº. 318, na cidade de São José da Boa Vista-PR. - **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula (conforme R-2). Imóvel todo com NIRF: 0.862.625-1. - **VALOR:** R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais). - **CONDIÇÕES:** Não há. - **IMPOSTOS:** 1)- **ITCMD:** **Causa Mortis (por falecimento de Emídio Batista Alves):** no valor total de R\$ 880,00 (oitocentos e oitenta reais), sobre o valor base de cálculo total de R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais), lançado pela **Declaração nº. 201300059458-2**, no Sistema ITCMD WEB-PR, e recolhidas em data de 20/12/2013, por meio das: Guia nº. 2013.00130898-2 e número SEFA: 2013.1218.1009.2277, Guia nº. 2013.00130895-8 e número SEFA: 2013.1218.1009.2137, Guia nº. 2013.00130903-2 e número SEFA: 2013.1218.1009.3214, cada uma no valor de R\$ 293,33 (duzentos e noventa e três reais e trinta e três centavos, referente ao imóvel objeto deste registro e aos imóveis das Matrículas nº. 2.089 e nº. 5.503 todas deste Ofício; 2)- **FUNREJUS: Inventário - Guia nº. 02404721**, no valor de R\$ 108,00 (cento e oito reais), sobre o valor base de cálculo de R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais), quitada em 20/12/2013, referente ao imóvel objeto deste registro e aos imóveis das Matrículas nº. 2.089 e nº. 5.503 todas deste Ofício; 3)- **FUNREJUS: Retificação e Ratificação - Guia nº. 036656663-6**, no valor de R\$ 30,40 (trinta reais e quarenta centavos), sem valor declarado, quitada em 06/11/2019. - **Documentos e Certidões apresentados neste Ofício de Registro de Imóveis:** 1)- Declaração nº. 201300059458-2, de lançamento do ITCMD no Sistema WEB-PR, já descrita; 2)- Comprovações dos recolhimentos dos ITCMD - Causa Mortis, já descritos; 3)- Comprovante do recolhimento do FUNREJUS do Inventário, guia já mencionada; 4)- Comprovante do recolhimento do FUNREJUS da Retificação e da Ratificação, guia já mencionada; 5)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, sob nº. 43866043210, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.005.690-3, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 6)- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: E0C9.346B.E112.3E10, relativo ao imóvel com NIRF: 0.862.625-1, emitida eletronicamente em 29/12/2021, às 13:56:30 horas, válida até 27/06/2022; 7)- Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4124004-FD77.100F.B691.4D55.BB43.D273.C9DF.1433, conforme cadastro feito em 26/04/2018 às 10:51:50 horas; 8)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais nº. 497, relativa ao

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

— CONTINUAÇÃO —

transmitente, emitida em 28/12/2021, às 10h52min, pelo site da Prefeitura de Santana do Itararé-PR, válida até 28/03/2022; 9)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná – nº. 025475709-30, relativa ao transmitente, emitida eletronicamente em 19/11/2021, às 15:04:32 horas, válida até 19/03/2022; 10)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa ao transmitente, com o Código de Controle: 62A5.FF97.847D.9306, emitida eletronicamente em 19/11/2021, às 16:31:27 horas, válida até 18/05/2022; 11)- Certidão Negativa de Débitos Relativo ao Ministério do Meio Ambiente – IBAMA, relativa à transmitente, com o Código nº. 21682844, emitida em 29/12/2021, válida 28/01/2022.- **CNIB:** Consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - **NEGATIVOS** - relativo ao transmitente e relativo aos adquirentes, com: Código Hash: e025.ba50.f74c.5131.d8aa.2578.5e4e.7907.75db.4d29, Código Hash: 085a.92fd.6b66.543f.de0e.4388.0ba7.76dd.bd6b.7f8c, Código Hash: adf8.8825.b0fd.d523.ef0e.a7be.5634.c341.60b2.9299, Código Hash: 24c5.6c12.c078.20e7.5f06.df08.bfb0.0962.59f7.fbf8.- Demais certidões foram apresentadas e/ou dispensadas no ato escritura.- **EMITIDA A D.O.L.**- Documentos digitalizados no Protocolo 67.263, de 14/12/2021.- Emolumentos: 4.312,00VRC=R\$935,70. Wenceslau Braz-PR, 30 de dezembro de 2021, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

Tuane Fernanda Simões

R-6 - Mat. 2.506 - Protocolo 67.263 de 14/12/2021 - TÍTULO: COMPRA E VENDA.- ADQUIRENTE(S): EUCLAIR APARECIDO ALVES, brasileiro, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº. 5.819.320-8/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 810.159.849-91, casado em 25/01/1992, na vigência da Lei nº. 6.515/77, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens com DÓRA SANTANA DA SILVA ALVES, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº. 8.078.349-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº. 177.343.608-23, conforme o Termo de Casamento lavrado sob nº. 1.204, às fls. 007, do Livro B-06, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santana do Itararé-PR, residentes e domiciliados na Rua Paraná, sem número, na cidade de Santana do Itararé-PR.- **TRANSMITENTE(S): GILSON APARECIDO ALVES** - C.I.R.G. nº. 39.416.438-6/SSP-SP e CPF/MF sob nº. 068.584.509-55, já qualificado no Registro nº. 5 (cinco) desta matrícula e também no título. **ANUENTE:** WILSON BATISTA ALVES, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Cédula de Identidade RG nº. 6.955.952-2/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº. 971.399.559-72, residente e domiciliado na Rua Dona Valdomira da Silva Isac, nº. 273, na cidade de Santana do Itararé-PR.- **FORMA DO TÍTULO** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 06/11/2019, às fls. 048/049, do Livro 312-N, do Tabelionato de Notas desta cidade de Wenceslau Braz-PR, Tabela Celisa Boschi Bazan.- **OBJETO:** A parte ideal correspondente a um terço (1/3) do imóvel constante desta matrícula, (conforme R-5).- Imóvel todo com NIRF: 0.862.625-1.- **VALOR: R\$ 13.874,64** (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos).- **FORMA DE PAGAMENTO:** Pagamento à vista e em moeda corrente nacional, conforme consta na escritura.- **CONDIÇÕES:** Não há.- **IMPOSTOS:** 1)- **ITBI:** GR-ITBI - Guia nº. 463/2019, no valor de R\$ 277,49 (duzentos e setenta e sete reais e quarenta e nove centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 13.874,64 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), quitada em 06/11/2019; 2)- **FUNREJUS:** Guia nº. 036656521-6, no valor de R\$ 27,75 (vinte e sete reais e setenta e cinco centavos), sobre o valor base de cálculo de R\$ 13.874,64 (treze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e sessenta e quatro centavos), quitada em 06/11/2019.- **Documentos e Certidões apresentados neste Ofício:** 1)-

— SEQUE —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Paraná

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - PR

RUBRICA

P

Mat. 2.506

Ficha: 3

CONTINUAÇÃO

Comprovante do recolhimento do ITBI, já descrito; 2)- Comprovante do recolhimento do FUNREJUS, já descrito; 3)- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021, sob nº. 43858776212, relativo ao imóvel com Código no INCRA: 711.128.005.690-3, com a taxa de serviços cadastrais quitada; 4)- Certidão Negativa de Débitos relativos ao ITR, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, Código de Controle: E0C9.346B.E112.3E10, relativo ao imóvel com NIRF: 0.862.625-1, emitida eletronicamente em 29/12/2021, às 13:56:30 horas, válida até 27/06/2022; 5)- Registro no Cadastro Ambiental Rural - CAR sob nº: PR-4124004-FD77.100F.B691.4D55.BB43.D273.C9DF.1433, conforme cadastro feito em 26/04/2018 às 10:51:50 horas; 6)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais nº. 501, relativa ao transmitente, emitida em 30/12/2021, às 10h53min, pelo site da Prefeitura de Santana do Itararé-PR, válida até 30/03/2022; 7)- Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, da Secretaria de Estado da Fazenda do Paraná - nº. 025791259-02, relativa ao transmitente, emitida eletronicamente em 28/12/2021, às 17:29:13 horas, válida até 27/04/2022; 8)- Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, da Secretaria da Receita Federal do Brasil, que abrange as contribuições sociais previstas na Lei nº. 8.212/91, relativa ao transmitente, com o Código de Controle: 7EFC.9512.3C98.3794, emitida eletronicamente em 28/12/2021, às 17:29:54 horas, válida até 26/06/2022; 9)- Certidão Negativa de Débitos Relativo ao Ministério do Meio Ambiente - IBAMA, relativa ao transmitente, com o Código nº. 21682876, emitida em 29/12/2021, válida 28/01/2022.- CNIB: Consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens e obtidos os relatórios - NEGATIVOS - relativo ao transmitente e relativo ao(s) adquirente(s), com: Código Hash: 825e.d1e9.ec9a.c26e.18f7.06d7.387f.abac.c9b4.8a79, Código Hash: 085a.92fd.6b66.543f.de0e.4388.0ba7.76dd.bd6b.7f8c, Código Hash: 29f5.d8d0.f29a.3833.db03.21b0.682a.dc20.1469.affd - Demais certidões foram apresentadas e/ou dispensadas no ato da escritura - EMITIDA A D.O.I. Documentos digitalizados no Protocolo 67.265 de 14/12/2021.- Emolumentos: 1.485,00VRC=R\$322,24. Wenceslau Braz-PR, 30 de dezembro de 2021, alds. Dou fé. Tuane Fernanda Simões - Escrevente

Tuane

SEQUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>



REGISTRO DE IMOVEIS - WENCESLAU BRAZ-PR

RTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 2.506, do livro 2 de Registro Geral. Dou fé. Wenceslau Braz-PR, 04 de dezembro de 25.

Valide aqui este documento ☐ Rogério Scatolin de Barros – Registrador
☐ Ana Ivone Consulin de Barros – Escrevente

☐ Marta Lucimar de Souza Santos – Escrevente

CNS: 08.612-4

Emolumentos: R\$ 38,55 - 139,17 VRCs

Buscas: R\$ 6,64 - «VRC da busca» VRCs

Funrejus: R\$ 11,32

Selo: R\$ 10,00

ISSQN: R\$ 2,25

Fundep: R\$ 2,25

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO

SFRI2.j5j9v.M7b
rp-ZaNEv.1273q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6F5JL-C2G8M-ADA3M-BDJM5>

****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão Impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude"