



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação de Bens Móveis e Imóveis do Município designada através do Decreto nº 07/2010, ao final assinada, no uso das atribuições que lhe foram conferidas, procedeu a avaliação de dois imóveis localizados na região central da cidade, sem benfeitorias, sendo:

O primeiro imóvel, localizado na região central da cidade, objeto da matrícula nº 9.806 do CRI de Wenceslau Braz – Estado do Paraná. Parte de um lote de terreno urbano nº 19, situado na Rua Paraná, s/nº, com área total de 16.496,80 m², sem benfeitorias com as seguintes divisas: FRENTE, Rua Paraná, com 135 m: LADO DIREITO, (Lotes nº 10, 11, 12, 13, 14, 15 e parte do lote 16), com 81,02 m e com o lote da PMSI, na extensão de 39,95 m: LADO ESQUERDO, com córrego, com 116,97 m: FUNDOS, Lote nº 09 com 130 m. (As medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo datado de W. Braz, 23 de janeiro de 2002 e assinado por Roberto Gil – CREA/PR nº 20.194/D sob responsabilidade das partes) ART nº 2686477.

O segundo imóvel, objeto da matrícula nº 9.854 do CRI de Wenceslau Braz – Estado do Paraná. Parte do lote de terreno urbano sob o nº 09, com área total de 2.647,43 m², sem benfeitorias, com as seguintes divisas: FRENTE, com parte do Lote nº 09 de propriedade do Sr. José Carvalho da Silva (conforme matrícula nº 2770) medindo 43,42 m², onde faz um canto e segue com os fundos do referido lote por mais 22,50 m, onde segue divisando com o Lote nº 19 de propriedade de João Maria de Souza (matric. 9.806) por 95 m: LADO DIREITO, com o Lote nº 08, medindo 4,74 m: LADO ESQUERDO, com o Córrego Carrascal por 22,50 m: FUNDOS, com o Lote nº 07, medindo 165,00 m. (As medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo datado de W. Braz, 30 de outubro de 2002 e assinado por Hercílio José Júnior – CREA/PR nº 20.443/D sob responsabilidade das partes) ART nº 1702044310031.



Prefeitura Municipal de Santana do Itararé

Praça Frei Mathias de Gênova, 184 – Fone (43) 3526-1459

Santana do Itararé – Paraná

Deste modo, considerando a geografia e localização de cada imóvel a Comissão abaixo assinada avaliou os imóveis individualmente conforme tabela abaixo.

IMÓVEL Matrícula nº	ÁREA m²	VALOR R\$
9.806	16.496,80	90.000,00
9.854	2.647,43	10.000,00

Por ser verdade, firmamos a presente.

Santana do Itararé, em 25 de agosto de 2010.


JOÁS FERRAZ MICHETTI
RG 24.398.736-5/SP


TEREZA IOLANDA MAIA ISAC
RG 4.276.129-0/PR


JOSÉ APARECIDO DA SILVA
RG 18399198/SP

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Pr
TITULAR: MANOEL GIL NETO
Rua Barão do Rio Branco, nº 461
Tel. 822-1110 - CPF 274400529/00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 9.806

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 16 de setembro de 2.002.

IMÓVEL: PARTE DE UM LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 19 da Quadra nº 16, situado no Rua Paraná, s/nº, na cidade de Santana do Itararé, desta Comarca, com a área total de 16.496,80m² (Dezesseis mil, quatrocentos e noventa e seis metros quadrados e oitenta centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE**, com a Rua Paraná, na extensão de 135,00m (cento e trinta e cinco metros). **LADO DIREITO**, com os Lotes nºs 10, 11, 12, 13, 14, 15 e parte do Lote 16, na extensão de 81,02m (oitenta e um metros e dois centímetros), e com o Lote da PMSI, na extensão de 35,95m (trinta e cinco metros e noventa e cinco centímetros). **LADO ESQUERDO**, com um córrego, na extensão de 116,97m (cento e dezesseis metros e noventa e sete centímetros). **FUNDOS**, com o lote nº 9, na extensão de 130,00m (cento e trinta metros). (Medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo datado de Wenceslau Braz, 23 de janeiro de 2002, e assinado por Roberto Gil, Eng. Civil, CREA-PR nº 20.194/D, sob responsabilidade das partes - CREA-ART nº 2686477). Desmembramento procedido de acordo com o artigo 18 do Decreto Lei nº 6.766 de 19 de dezembro de 1979.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO DE MARIA SOUZA e sua mulher MARIA LUIZ DE SOUZA, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, ele aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.194.949-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 033.603.349-49, ela aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 903.766-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 337.856.279-04, residentes e domiciliados à Alameda Manoel Ribas, nº 169 nesta cidade de Wenceslau Braz-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 9.440 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, datada de 10 de agosto de 2001. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações determinadas pela Leis nº 6.140, de 28 de novembro de 1.974 e nº 6.216, de 30 de junho de 1.975. **VIGÊNCIA:** 1º de janeiro de 1.976. Foi apresentada a Certidão de Autorização para Desmembramento, expedida pela Prefeitura Municipal de Santana do Itararé, em 05-09-2002, de conformidade com o Artigo 18 do Decreto Lei nº 6.766, de 19 de dezembro de 1.979. Protocolo nº 37.752. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

Registro de Imóveis - Wenc. Braz - PR
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da
Matrícula nº 9.806
do livro 2 de Registro Geral. Dou Fé.
Wenceslau Braz-PR, 15 10º 1200

- ☐ Manoel Gil Neto - Oficial Titular
☒ Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente
☐ Luzia Ozoni de Lima Gil - Escrevente



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Wenceslau Braz - Pr

TITULAR: MANOEL GIL NETO

Rua Barão do Rio Branco, nº 461

Tel. 822-1110 - CPF 274400529/00

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

9.854

FICHA

01

RUBRICA

DATA: 27 de novembro de 2.002.

IMÓVEL: PARTE DO LOTE DE TERRENO URBANO, sob nº 69 da Quadra 16, sito no Loteamento da cidade de Santana do Itararé, desta Comarca, com a área de 2.647,43m² (Dois mil, seiscentos e quarenta e sete metros quadrados e quarenta e três centímetros quadrados), compreendidos dentro dos seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Com parte do Lote nº 09 de propriedade do Sr. José Carvalho da Silva (conforme Matrícula nº 2770), medindo 43,42m (quarenta e três metros e quarenta e dois centímetros), onde faz um canto e segue com os fundos do referido lote por mais 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros), onde segue divisando com o Lote nº 19 de propriedade do Sr. João de Maria Souza (conforme Matrícula nº 9806), por 95,00m (noventa e cinco metros). **LADO DIREITO:** Com o Lote nº 8, medindo 4,74m (quatro metros e setenta e quatro centímetros). **LADO ESQUERDO:** Com o Córrego Carrascal por 22,50m (vinte e dois metros e cinquenta centímetros). **FUNDOS:** Com o Lote nº 7, medindo 165,00m (cento e sessenta e cinco metros). (Medidas e confrontações conforme Memorial Descritivo elaborado por Hercílio José Júnior, Eng. Agr., CREA 20443-D/PR, datado de Wenceslau Braz-PR, 30-10-2002, sob responsabilidade das partes - CREA-PR - ART Nº 1702044310031). Consta na respectiva Escritura que o imóvel acima descrito será anexado em área maior, descrita na Matrícula nº 9.806 do Outorgado Comprador.

PROPRIETÁRIOS: JOÃO BASÍLIO GONÇALVES e IRACEMA DE SOUZA GONÇALVES, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, ele comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 855.610-SSP/PR, ela do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.951.420-6-SSP/PR, titulares em comum do CPF/MF sob nº 192.556.089-91, residentes e domiciliados à Rua Arapongas nº 67 da cidade de Ponta Grossa-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.874 do Livro nº 3-D de Transcrição das Transmissões deste Cartório, datada de 8 de fevereiro de 1.966. A presente abertura de Matrícula foi feita nos termos da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1.973, com as alterações determinadas pelas Leis nº 6.140, de 28 de novembro de 1.974 e nº 6.216, de 30 de junho de 1.975 - **VIGÊNCIA:** 1º de janeiro de 1.976. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

R-1-9.854-27-11-2002. Protocolo nº 37.989. **TRANSMITENTE:** JOÃO BASÍLIO GONÇALVES e IRACEMA DE SOUZA GONÇALVES, (já qualificados), representados por seu bastante procurador WANDERLEY LUIZ DE SOUZA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG nº 974.115-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 415.846.277-00, residente e domiciliado à Rua Ibaiti, s/nº, na cidade de Wenceslau Braz-PR, conforme procuração lavrada às fls. 397 do Livro 28-P, datada de 03-04-1987, a qual ficou arquivada no Serviço Notarial e Registral de Santana do Itararé, desta Comarca, em pasta própria sob nº 02 às fls. 157. **ADQUIRENTE:** JOÃO DE MARIA SOUZA, brasileiro, aposentado, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.194.949-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 033.603.349-49, casado sob o regime de Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com MARIA LUIZ DE SOUZA, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 903.766-SSP/PR, e com CPF/MF sob nº 337.856.279-04, residentes e domiciliados na Alameda Manoel Ribas nº 169, na cidade de Wenceslau Braz-PR. **COMPRA E VENDA:** 14-11-2002, Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro nº 74, às fls. 019 e v., da Serventia Notarial e Registral de Santana do Itararé-PR, por José Ubirajara de Oliveira, Escrevente. **PREÇO:** R\$ 1.000,00 (Um mil reais). Consta na respectiva Escritura que: "Pelo outorgado comprador, foi me dito, assumindo a decorrente responsabilidade, que dispensa a apresentação das Certidões Negativas dos Outorgantes Vendedores, conforme lhe faculta o parágrafo Único do Artigo 677 do Código Civil, e do contido no parágrafo 2º do Artigo 1º do Decreto nº

CONTINUA NO VERSO

9.854

REGISTRO

93.240, de 09-09-86, e conforme o Item 16.4.10 da Seção 4 do Capítulo 16 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, regulamentado pelo Provimento nº 07/96". Juntamente com a respectiva Escritura, foram apresentados: 1) DAM-ITBI (sis), referente ao pagamento do Imposto de Transmissão "Inter-Vivos", sobre o valor de R\$ 1.000,00, num total de R\$ 20,00; 2) Certidão Negativa nº 164/02, expedida pela Prefeitura Municipal de Santana do Itararé-PR, em 14-11-2002; 3) Guia de Recolhimento Funrejus-TJPR, devidamente autenticada. Demais condições do Título apresentado. VRC 1.260,00 = R\$ 94,50. Dou fé. Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente.

Registro de Imóveis - Wenc. Braz - PR
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da
Matrícula nº 8854
do livro 2 de Registro Geral. Dou Fé.
Wenceslau Braz, 15 / 09 / 2010

☐ Manoel C. Nogueira - Oficial Tabelião
☒ Claudia Regina Margarido Faiad Gil - Escrevente
☐ Luzia Carolina Lima Gil - Escrevente

